

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BIRO NICOLAE, DOMNULUI BIRO TONI, DOAMNEI SENDROIU MARIA, DOAMNEI ALISTAR VICTORIA SI DOAMNEI DRAGOMIR ANA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SAMUEL VULCAN NR. 69, SECTOR 5
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6194 din 17.07.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 549/13.02.2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Samuel Vulcan nr. 69, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 4/1973 – Decizia nr. 1849/17.11.1977, cu plata, solicitat in natura de domnul BIRO NICOLAE, cetatean roman cu domiciliul in municipiul Buzau, strada Brosteni bl.A11, ap.12, judetul Buzau, posesor al BI seria DG/711709, cnp 1540710100029, domnul BIRO TONI, cetatean roman, cu domiciliul in comuna Merei, judetul Buzau, posesor al BI seria GK/665135, CNP 1491006100011, domnul BIRO VICTOR, decedat dupa formularea notificarii, doamna SENDROIU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Campina, strada Schelelor nr. 3, bl. A6, sc.D, ap.32, judetul Prahova, posesoare a BI seria DA/083746, CNP 2450719290908, doamna ALISTAR VICTORIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, alea Madarasi nr. 13, bl. D4, sc.1, et. 3, ap. 22, sector 3, posesoare a CI seria RD/124663, CNP 2430102400669 si doamna DRAGOMIR ANA, cetatean roman, cu domiciliul in comuna Berca, bl.8, ap.1, sc. 1, judetul Buzau, posesoare a BI seria BT/103874, CNP 2370504100039;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 43842/21.07.1998, corpul B si cota de teren aferenta in suprafata de 20,74 m.p., corpul C este ocupat conform contractului de inchiriere nr. 2881/22.05.2002 si corpul D este liber; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza jurnalului nr. 21920/28.12.1946 si a certificatelor de calitate de mostenitor nr. 31/17.02.2003 si nr. 6/19.02.2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Ganea Mihail si Ana, in baza actului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 5258/1943;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001 republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68 alin (2), art. 71 din Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BIRO NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Buzau, strada Brosteni bl. A11, ap. 12, judetul Buzau, posesor al BI seria DG/711709, CNP 1540710100029, domnului BIRO TONI, cetatean roman, cu domiciliul in comuna Merei, judetul Buzau, posesor al BI seria GK/665135, CNP 1491006100011, doamnei SENDROIU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Campina, strada Schelelor nr. 3, bl.A6, sc.D, ap.32, judetul Prahova, posesoare a BI seria DA/083746, CNP 2450719290908, doamnei ALISTAR VICTORIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, alea Madarasi nr. 13, bl.D4, sc.1, et.3, ap.22, sector 3, posesoare a CI seria RD/124663, CNP 2430102400669 si doamnei DRAGOMIR ANA, cetatean roman, cu domiciliul in comuna Berca, bl.8, ap.1, sc.1, judetul Buzau, posesoare a BI seria BT/103874, CNP 2370504100039, imobilul situat in Bucuresti, strada Samuel Vulcan nr. 69, sector 5, format din constructii de tip B cu parter, respectiv corpurile C si D, constructii anexa, (cu exceptia corpului B si a terenului aferent in suprafata de 20,74 m.p., vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr.43842/21.07.1998) si teren in suprafata de 245,46 m.p. din totalul de 266,20 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari si cu obligatia rambursarii despagubirilor incasate in temeiul Legii nr. 4/1973-Decizia nr. 1849/1977, indexate cu indicele de inflatie.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 4 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001