

DISPOZITIE LEGEA 10 6231 din 20/07/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI VAIDA CONSTANTA-GEORGETA,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. AV. PETRE CRETU NR. 17, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6231 din 20.07.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 953/27.06.2001, nr. 1138/06.07.2001 si nr. 1139/06.07.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Av. Petre Cretu nr. 17, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna VAIDA CONSTANTA-GEORGETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Poiana Narciselor nr. 5, sector 1, posesoare a BI seria DK/005633, CNP 2350222400663;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca 3 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, pentru apartamentul situat la demisol, vandut in baza Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1162/23.07.1999, incheiat intre S.C. Romconfort S.A. si Nedea Mircea si Nedea Cateluta, s-a emis Sentinta civila nr. 984/08.02.2002 a Judecatoriei sectorului 1 Bucuresti, irevocabila, prin care se constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare, restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 207/20.02.1986 si nr. 59/15.06.2000, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Damalide G. Teodora, in baza actului de proprietate nr. 3143/05.02.1939;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 alin.1 si art. 23 alin.1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin.3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei VAIDA CONSTANTA-GEORGETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Poiana Narciselor nr. 5, sector 1, posesoare a BI seria DK/005633, CNP 2350222400663, imobilul situat in Bucuresti, strada Av. Petre Cretu nr. 17, sector 1, compus din constructie de tip A(S+D+P+1E+M) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1, situat la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2781/25045/03.02.1997, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 21,62 m.p., apartamentul nr. 2 bis, situat la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2981/22480/21.01.1997, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 22,67 m.p. si apartamentul nr. 1, situat la parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2926/22507/06.02.1997, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 27,72 m.p.) si terenul aferent in suprafata de 311,99 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de pulicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Lgislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001