

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr.din

I. Părțile contractante

Între Municipiul București, reprezentat prin Administrația Fondului Imobiliar, cu sediul în bd. Regina Elisabeta nr. 16, sectorul 3, telefon, fax, cod unic de înregistrare nr., contul nr., deschis la, reprezentat legal prin Director General Luminița Mihăilescu, denumit în continuare vânzător, și, cu sediul în, str. nr., înmatriculat în cu nr./....., cod unic de înregistrare nr., contul nr., deschis la Banca, Sucursala, reprezentat legal prin, denumit în continuare cumpărător, s-a încheiat prezentul contract.

II. Obiectul contractului

ARTICOLUL 1

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate și să remită, iar cumpărătorul se obligă să plătească și să preia clădirea/spatiul, situat/ă în, în suprafață de, având următoarele vecinătăți:

- la nord
- la sud
- la vest
- la est

Proprietatea se transmite de drept cumpărătorului în momentul semnării contractului, în conformitate cu art. 1295 alin. 1 din Codul civil.

Predarea-preluarea bunului se face prin proces-verbal anexat la prezentul contract.

III. Prețul și modalitățile de plată

ARTICOLUL 2

Prețul vânzării este de lei, potrivit art. 4 din Legea nr. 90/2003.

ARTICOLUL 3

Modalități de plată

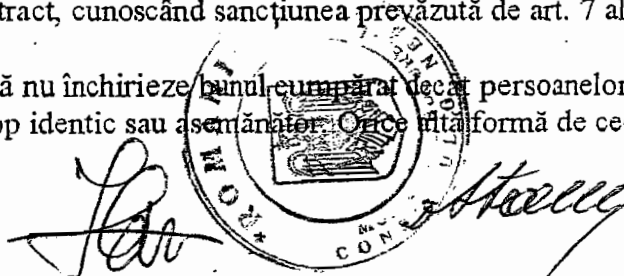
Părțile au convenit ca plata să se efectueze prin:
 Plata se face în termen de maximum 30 zile de la în contul vânzătorului nr.
, deschis la

IV. Garanții

ARTICOLUL 4

Cumpărătorul se obligă să nu înstrăineze sub nici o formă bunul cumpărat, timp de 10 ani de la data semnării prezentului contract, cunoscând sancțiunea prevăzută de art. 7 alin. (2) din Legea nr. 90/2003.

Cumpărătorul se obligă să nu închirieze bunul cumpărat decât persoanelor juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic sau asemănător. Orice altă formă de cedare a posesiei este



V. Răspunderea contractuală

ARTICOLUL 5

Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea aflată în culpă datorează daune-interese, iar pentru întârzieri în executarea acestora, penalități de întârziere.

Nerespectarea dispozițiilor art. 4 atrage nulitatea prezentului contract și reintegrarea de drept a bunului în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale.

ARTICOLUL 6

Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie total/parțial executarea contractului, partea afectată de cazul de forță majoră va fi exonerată de răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor sale, pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată de cazul de forță majoră, conform art. 1082 și 1083 din Codul civil.

ARTICOLUL 7

Prevederile art. 6 nu se aplică în cazul în care partea care invocă forța majoră era în întârziere.

ARTICOLUL 8

Prin forță majoră se înțelege un eveniment neprevăzut și de neînlăturat, independent de voința părților, care întârzie sau împiedică total/parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale, cum ar fi: calamitate naturală, incendiu, stare de război.

Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acestuia, prin notificare scrisă însoțită de acte doveditoare. Dacă notificarea nu s-a transmis în condițiile stabilite, partea aflată în culpă este responsabilă de prejudiciile celeilalte părți, întrucât nu a făcut dovada existenței cazului de forță majoră.

VI. Modificarea contractului

ARTICOLUL 9

Modificarea clauzelor contractuale se face, de comun acord, prin act adițional. Clauza prevăzută la art. 4 nu poate fi modificată.

VII. Dispoziții finale

ARTICOLUL 10

Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului civil.

ARTICOLUL 11

Litigiile apărute în legătură cu formarea, validitatea, interpretarea sau executarea obligațiilor contractuale se soluționează pe cale amiabilă ori se vor soluționa la instanțele judecătorești competente.

ARTICOLUL 12

Prezentul contract, inclusiv anexele, a fost încheiat în exemplare.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

