

HOTARIRE 215 din 30/08/2006

PRIVIND REGLEMENTAREA RAPORTURILOR CONTRACTUALE PRIVIND SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ABROGA H.C.G.M.B. NR. 27/1993 SI NR. 59/1997

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind reglementarea raporturilor contractuale privind spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si Raportul de specialitate al Directiei de achizitii, concesiuni si contracte;

Vazand raportul Comisiei pentru relatii cu organizatii neguvernamentale si alti parteneri sociali si Comisiei juridice si de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor art. 38(1) si (5) lit. "b", art. 46(1) si art. 125(1) si (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 modificata si completata de Legea 286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE

Art.1 Se aproba contractul cadru de inchiriere spatii cu alta destinatie (Anexa nr. 1 si nr. 1 bis), metodologia de stabilire a tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta si a terenurilor aferente (Anexa nr. 2 si nr. 2 bis).

Art.2 Contractele de inchiriere incheiate cu persoane fizice sau juridice pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta expirate, se reinnoiesc in conformitate cu anexa nr. 1 din prezenta hotarare si se prelungesc pe o perioada de 5 ani, cu exceptia celor care:

- fac obiectul unor revendicari in baza Legii nr. 10/2001;

- se afla in litigiu pe rolul instantelor de judecata;

- nu au respectat clauzele contractuale si nu au achitate obligatiile de plata la zi;

- sunt situate in imobile care fac obiectul unor contracte de consolidare sau in parcuri aflate in curs de amenajare;

- se afla in zone pentru care exista PUZ-uri aprobate avand ca obiect schimbarea destinatiei spatiilor respective (demolari, restaurari, restructurari etc.)

- sunt situate in parcuri, gradini publice si cimitire;

- sunt neutilizate sau au schimbat profilul de activitate fara acordul proprietarului;

- au fost divizate fara acordul proprietarului sau s-a instrainat total sau partial dreptul de folosinta.

Contractele de inchiriere se incheie prin Administratia Fondului Imobiliar care va urmari si incasarea pretului inchirierii stabilit prin contract.

Art.3 Titularii contractelor de colaborare sau asociere incheiate cu Primaria Municipiului Bucuresti precum si utilizatorii spatiilor care se incadreaza in prevederile HCGMB 59/1997 si ale Dispozitiilor Primarului General nr. 105/1998 si 888/2002 beneficiaza de incheierea de contracte de inchiriere (Anexa 1 bis) de catre Primarul General prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte.

Aministratia Fondului Imobiliar va urmari incasarea pretului de inchiriere stabilit prin contract.

Art.4 Spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, altele decat cele prevazute la art. 2 si art. 3 vor fi atribuite in conditiile actelor normative in vigoare.

Art.5 Tarifele pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie prevazute la art. 2 sunt cele stabilite in Anexa nr. 2 iar cele prevazute la art. 3 sunt cele stabilite in Anexa nr. 2 bis.

Art.6 Utilizatorii spatiilor ocupate abuziv sau care nu se incadreaza in prevederile prezentei hotarari vor fi evacuati in conditiile legii prin grija Administratiei Fondului Imobiliar si a Directiei Juridice, Legislatie si Contencios din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Art.7 Sumele incasate din contractele de inchiriere astfel incheiate se fac venit la bugetul local.

Art.8 Anexele nr. 1, nr. 1 bis, nr. 2 si nr. 2 bis fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9 La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea HCLMB nr. 27/1993 si HCGMB 59/1997.

Art.10 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General si directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 vor aduce la indeplinire prevederile prezente hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 30.08.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dr. Ec. Antonel Tanase

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 30.08.2006

Nr. 215

Pentru consultarea anexelor accesati www.pmb.ro / Acte normative