

DISPOZITIE 1477 din 06/10/2006

SE RESTIRUIE IN PROPRIETATEA DOAMNEI BUZATU SANDA: TERENUL PLUS 3 INCAPERI DE LA SUBSOL, APARTAMENTUL NR. 19, NR. 3, SI NR. 6, SITUATE IN BUCURESTI, STR. DIMITRIE RACOVITA NR. 28-30, SECTOR 2  
EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DISPOZITIE**

**Nr. 1477 din 06.10.2006**

Avand in vedere adresa nr. L-1/4260/89R/AG/72/19.07.2006 a Ministerului Afacerilor Externe – Agentul Guvernamental pentru Curtea Europeana a Drepturilor Omului;

Vazand decizia civila nr. 158/10.04.2002 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a IV-a civila, definitiva, executorie si irevocabila, modificata prin incheierea Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a IV-a civila din data de 03.07.2002, pronuntata in dosarul nr. 106/2002; decizia civila nr. 10815/20.12.2005 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie – Sectia civila si de proprietate intelectuala, definitiva, executorie si irevocabila; precum si adresele nr. IL/15735/29.08.2006 a Administratiei Fondului Imobiliar – Serviciul Fond Locativ si nr. 2852/18.08.2006 a S.C. Foisor S.A.;

Tinand seama de propunerea din Nota nr. L 24049/2006 a Directiei Juridic, Contencios si Legislatie – Serviciul Legislatie;

In temeiul art. 68 alin. 5 lit. “d” si art. 71 alin 1 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

**PRIMARUL GENERAL**

**DISPUNE**

**Art. 1** Se ia act de constatarea de catre instanțele judecatorești a faptului ca imobilul situat in București, str. Dimitrie Racovita nr. 28-30 compus din teren de 461 mp, pe care a edificat corpul de cladire compus din doua apartamente compuse din 3 camere, hol, dependinte, plus 3 incaperi la subsol si 30 A, cu exceptia etajului 2 al constructiei de la nr. 30 A, sector 2 a fost preluat fara titlu de catre stat, fiind proprietatea reclamantei BUZATU SANDA.

**Art. 2** Ia act de constatarea de catre instanțele judecatorești a nulității contractelor de vanzare-cumparare nr. 1828/19.12.1996, cumparatori Rachieru Maria si Rachieru Victor; nr. 1828A/19.12.1996, cumparator Rachieru Victor; nr. 1512/27.XI.1996, cumparatori Radulescu Gheorghe si Radulescu Ecaterina; nr. 3969/21.12.1999, cumparator State Zoe; nr. 1246/19.03.1997, cumparator Dumitrescu Teodora; nr. 914/22.XI.1996, cumparatori Ghita Simion si Ghita Victoria; nr. 1856/18.12.1996, cumparator Poppa Dumitru Ana; nr. 1827/19.12.1996, cumparatoare Onesim Ecaterina; nr. 1826/19.12.1996, cumparatoare Roman Veronica si nr. 1829/10.01.1997, cumparator Enache Sorin Mircea.

**Art. 3** Se restituie in proprietatea doamnei BUZATU SANDA:

- terenul in suprafata de 461 mp situat in București nr. 28-30, pe care a edificat corpul de cladire compus din doua apartamente compuse din 3 camere, hol, dependinte, plus 3 incaperi la subsol;
- apartamentul care a fost inchiriat conform contractului de inchiriere nr. 1845481 L/1999, compus din camera, hacineta, baie debara si vestibul;
- apartamentul situat in București, str. Dimitrie Racovita, nr. 28, ap. 1, sect. 2, ce formeaza obiectul contractului de vanzare-cumparare nr. 1512 din 27 noiembrie 1996, compus din 2 camere, baie sas, bucatarie sas, wc, camera de serviciu – detinute exclusiv si veranda, hol, coridor – detinute in comun cu State Zoe (54,20%), plus cota de teren aferenta constructiei detinute, respectiv 45,89% din partile comune si terenul situat sub constructie;
- apartamentul situat in București, str. Dimitrie Racovita nr. 28, ap. 1, sect. 2, ce formeaza obiectul contractului de vanzare-cumparare nr. 3969 din 21 decembrie 1999, compus din camera parter, camera demisol, debara parter si grup sanitar – detinute exclusiv si veranda, hol si coridor – detinute in comun cu Radulescu Gheorghe si Radulescu Ecaterina plus 48,71 mp teren indiviz aferent situat sub constructia din București, str. Dimitrie Racovita nr. 28, ap. 1, sect. 2 si 48,71% din partile comune ale aceleiasi constructii;
- apartamentul situat in București, str. Dimitrie Racovita nr. 30, sect. 2, ce formeaza obiectul contractului de vanzare-cumparare nr. 1246 din 19 mai 1997, compus din hol, camera, bucatarie, debara, coridor, wc, plus 42,35 mp teren aferent, situat sub constructia din București, str. Dimitrie Racovita nr. 30, sect. 2, si 47,36% din partile comune ale aceleiasi constructii;
- apartamentul situat in București, str. Dimitrie Racovita nr. 30, sect. 2, ce formeaza obiectul contractului de vanzare-cumparare nr. 914 din 22 noiembrie 1996, compus din marchiza, hol, debara, camera, camera, bucatarie, baie si 47,08 mp teren aferent situat sub constructia din București, str. Dimitrie Racovita nr. 30, sect. 2, plus 52,64% din partile comune ale aceleiasi constructii;
- apartamentul nr. 3 situat in București, str. Dimitrie Racovita nr. 30 A, sect. 2, ce formeaza obiectul contractului nr. 1856 din 18 decembrie 1996, compus din vestibul, hol, trei camere, degajament (2), baie, bucatarie (2), debara, wc (2), balcon, camera de serviciu, boxa (subsol) si 41,50 mp teren situat sub constructia din București, str. Dimitrie Racovita nr. 30 A, sector 2, plus 28,40 % din partile comune ale

aceleiasi constructii;

- apartamentul nr. 6 situat in Bucuresti, str. Dimitrie Racovita nr. 30 A, sect. 2, ce formeaza obiectul contractului de vanzare-cumparare nr. 1826 din 19 decembrie 1996, compus din camera, camera si 5,87 mp. teren situat sub constructia din str. Dimitrie Racovita nr. 30 A plus cota indiviza de 4,01 % din partile comune ale aceleiasi constructii;
- apartamentul nr. 4, etaj 1 din Bucuresti, str. Dimitrie Racovita nr. 30 A, sect. 2, ce formeaza obiectul contractului de vanzare-cumparare nr. 1827 din 19 decembrie 1996, compus din camera in suprafata de 18,77 mp, detinuta exclusiv si in comun bucatarie, oficiu, vestibul si 7,05 mp teren situat sub constructia din Bucuresti, str. Dimitrie Racovita nr. 30 A, sect. 2, plus 4,82% din partile comune ale aceleiasi constructii;
- apartamentul nr. 4, etaj 1 din Bucuresti, str. Dimitrie Racovita nr. 30 A, sect. 2, ce formeaza obiectul contractului de vanzare-cumparare nr. 1828 din 19 decembrie 1996, compus din 3 camere, vestibul, hol, degajament, baie, degajament, bucatarie, camera, wc, 3 balcoane, boxa (subsol), din care in comun cu Onesim Ecaterina vestibul, degajament, bucatarie, balcon si 33,34 mp teren situat sub constructia din Bucuresti, str. Dimitrie Racovita nr. 30 A, sector 2, plus 22,78% din partile comune ale aceleiasi constructii si, de asemenea, garajul in suprafata utila de 16,17 mp si 5,78 mp teren situat sub respectivul garaj din Bucuresti, str. Dimitrie Racovita nr. 30 A sector 2 plus 3,54 % din partile comune ale aceleiasi constructii, garajul facand obiectul actului aditional la contractul nr. 1828 din 19 decembrie 1996;
- apartamentul nr. 1, demisol din str. Dimitrie Racovita nr. 30 A, care formeaza obiectul contractului de vanzare-cumparare nr. 1829 din 10 ianuarie 1997, compus din camera, vestibul, bucatarie, baie si 11,85 mp. teren sub constructia din Bucuresti, str. Dimitrie Racovita nr. 30 A, sect. 2, plus cota indiviza de 8,10 % din partile comune ale aceleiasi constructii.

**Art. 4** Predarea-primirea bunurilor prevazute la art. 3 se va face pe baza de proces verbal cu respectarea prevederilor Dispozitiei nr. 1544/21.08.2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 5** Directia Administratie Publica, Directia Juridic, Contencios si Legislatie, Administratia Fondului Imobiliar, Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL**

**Secretar General al**

**Municipiului Bucuresti**

**ADRIEAN VIDEANU**

**DUMITRU STANESCU**