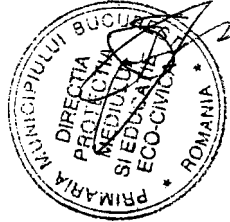
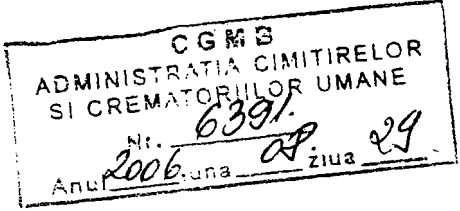


Anexa la HCGMB nr. 252/12.10.06

E.P.A.

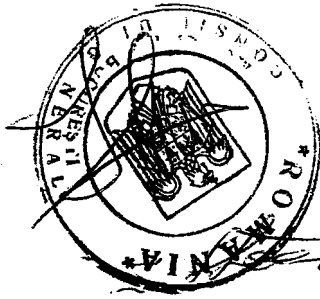


**ELIODOR POPA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
Str. Alexandru Serbanescu Nr. 41, sector 1, Bucuresti, Cod Postal 14284  
Tel. 232.64.44; FAX. 0314094663;  
CONT IBAN RO81BRDE445SV43699944450 deschis la BRD- AVIATIEI;  
email vpopanca @ yahoo.com



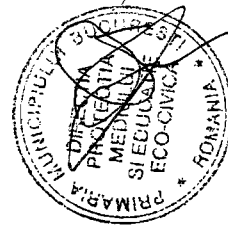
**ZONA DE COLECTARE DESEURI VEGETALE LA  
CIMITIRUL BELLU**

**STUDIU DE FEZABILITATE**



*Impr. BONCITA S.A.*  
*[Handwritten signature]*

- AUGUST 2006 -



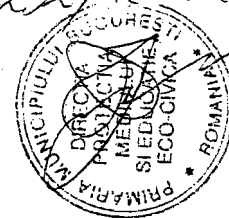
## 1. Date Generale

- 1.1 Denumirea investitiei – Rampa gunoi cimitirul Bellu
- 1.2 Elaborator - E.P.A. Eliodor Popa birou individual de arhitectura
- 1.3 Ordonator principal de credite – Primaria Municipiului Bucuresti
- 1.4 Autoritatea contractanta – Administratia Cimitirelor si Crematoriilor Umane, A.C.C.U.
- 1.5 Amplasamentul – Parcul Tineretului adiacent la imprejmuirea cimitirului Bellu – Bucuresti

1.6. Tema cu fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei  
Necesitatea scoaterii rampei pentru colectarea deseurilor in exteriorul incintei cimitirului rezulta din faptul ca autoutilitarele, care evacueaza in prezent rampa, parcurg un drum anevoios si lung in interiorul cimitirului, pe alei inguste, printre morminte, aducand mari stricaciuni unor monumente, degradand aleile, imprastiind gunoiul in tot cimitirul .  
Constructia va fi realizata din beton armat, alipit imprejmuirii cimitirului, pe un teren denivelat ce va fi concesionat de la domeniul public.

1.7. Descrierea functionala si tehnologica – memoriu justificativ  
La cimitirul Bellu, din Bucuresti, in exteriorul acestuia, spre Parcul Tineretului , Administratia Cimitirelor si Crematoriilor Umane ( A.C.C.U ) doreste construirea unei rampe pentru colectarea deseurilor organice ( frunze, pamant, resturi vegetale) in suprafata de circa 80,00 mp  
Necesitatea scoaterii rampei pentru colectarea deseurilor in exteriorul incintei cimitirului rezulta din faptul ca autoutilitarele, care evacueaza in prezent rampa, parcurg un drum anevoios si lung in interiorul cimitirului, pe alei inguste, printre morminte, aducand mari stricaciuni unor monumente, degradand aleile, imprastiind gunoiul in tot cimitirul .  
Constructia va fi realizata din beton armat, alipit imprejmuirii cimitirului, pe un teren denivelat ce va fi concesionat de la domeniul public.  
Prin conceptia sa investitia va urmari sa-si indeplineasca rolul sau ecologic, sa nu afecteze in nici un fel zona in care va fi amplasata





In devizul general, anexat la documentatie, au fost prevazute fonduri pentru amenajarea mediului inconjurator si plantarea de arbori si arbusti care sa încojoare zona platformei.

Gunoiul colectat in rampa construita va fi evacuate de autoutilitare speciale pe aleia parcului din imediata apropiere, distanta intre rampa si accesul in incinta parcului fiind de aproximativ 150,00 m .

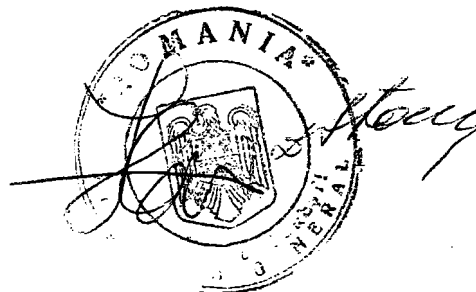
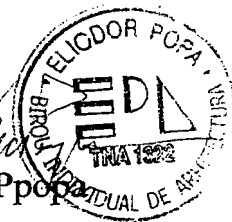
Prin realizarea investitiei descriese foarte pe scurt in prezentul memoriu vor fi realizate problemele dificile ale cimitirului Bellu referitoare la deseurile organice, iar amplasamentul nou va fi tratat corespunzator, ecologizat, infrumusetat, pentru a se inscrie bine in ansamblul natural al parcului

## 2. Date tehnice ale lucrarii

- 2.1 Suprafata aproximativa a terenului ocupat definitiv este de 150,00 mp si va fi concesionata de la domeniul public .
- 2.2 Terenul este situat in Bucuresti in zona Parcului Tineretului adiacent imprejmuirii Cimitirului Bellu, denivelat cu aproximativ cu 1,50 m mai jos fata de nivelul cimitirului .
- 2.3 Constructia propusa va avea aproximativ 80,00 mp, va fi realizata o platforma din beton armat, marginita de parapeti, de 1,50 m pe trei laturi inaltime, la nivelul terenului cimitirului, deci ridicata de la nivelul terenului parcului cu aproximativ 1,50 m.
- 2.4 Structura constructiva beton armat, fundatii beton simplu, totul realizat in sistem monolit.
- 2.5 Constructia fiind foarte simpla nu beneficiaza de utilaje sau instalatii aferente .

Intocmit,

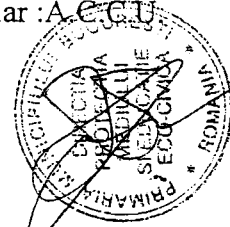
Arh. Eliodor Popa



E.P.A. ELIODOR POPA-BIROU  
 INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 Str. Alexandru Serbanescu nr.41  
 Telefon :232.64.44  
 E-mail vpopanca@yahoo.com  
 Fax : 031/409.46.63

Anexa la HCGMB nr 252/p.10 cl

Faza : S.F.  
 Beneficiar : A.C.G.U.



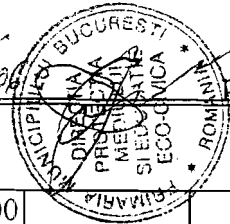
## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :  
**Rampa gunoi cimitirul Bellu**  
 întocmit cf. H.G. NR. 1179/2002

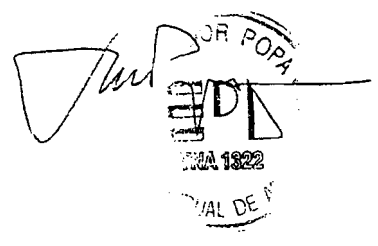
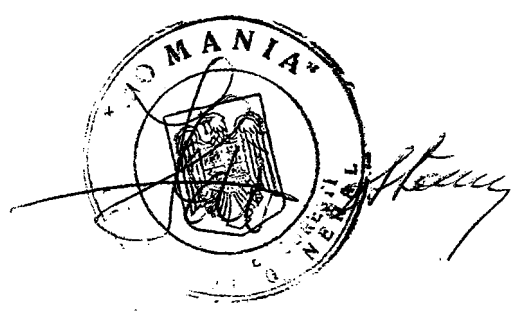
RON/EURO=3,53 la cursul lei/EURO

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                    | Valoare ( inclusiv 19 % T.V.A. ) |              |   |      |
|--|--|----------------------------------|--------------|---|------|
|  |  | TOTAL                            |              | Din care supusă procedurii de achiziție publică |      |
|  |  | RON                              | EURO         | RON   | EURO |
| 1  | 2  | 3                                | 4            | 5   | 6    |
| <b>PARTEA I<sup>a</sup></b>  |  |                                  |              |   |      |
| <b>Capitolul 1</b>   |  |                                  |              |   |      |
| <b>Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului</b>                 |  |                                  |              |   |      |
| 1.1  | Obținerea terenului.   | 0                                | 0            |   |      |
| 1.2  | Amenajarea terenului.  | 4.201                            | 1.190        |   |      |
| 1.3  | Amenajări ptr. protecția mediului  | 2.100                            | 595          |   |      |
| <b>Total Cap. 1 =</b>  |  | <b>6.301</b>                     | <b>1.785</b> |   |      |
| <b>Capitolul 2</b>   |  |                                  |              |   |      |
| <b>Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului</b> |  |                                  |              |   |      |
| 2.1  | Rețele de racord, utilități exterioare incintei.   | 0                                | 0            |   |      |
| 2.2  | Montaj utilaj  | 0                                | 0            |   |      |
| 2.3  | Utilaje  | 0                                | 0            |   |      |
| 2.4  | Dotări   | 0                                | 0            |   |      |
| <b>Total Cap. 2 =</b>  |  | <b>0</b>                         | <b>0</b>     |   |      |
| <b>Capitolul 3</b>   |  |                                  |              |   |      |
| <b>Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică</b>               |  |                                  |              |   |      |
| 3.1  | Studii de teren : Geo. , Topo. , Hidro.  | 0                                | 0            |   |      |
| 3.2  | Cheltuieli ptr.: avize, acorduri, autorizații, și alte chelt. de aceeași natură în sarcina | 4.201                            | 1.190        |   |      |
| 3.3  | Proiectare și Engineering  | 6.721                            | 1.904        |   |      |
| 3.4  | Cheltuieli ptr. organizarea procedurilor de achiziție publică                              | 2.100                            | 595          |   |      |
| 3.5  | Consultanță  | 0                                | 0            |   |      |
| 3.6  | Asistență tehnică  | 2.100                            | 595          |   |      |
| <b>Total Cap. 3 =</b>  |  | <b>15.123</b>                    | <b>4.284</b> |   |      |





| <b>Capitolul 4</b>  |   |               |               |
|---|---|---------------|---------------|
| <b>Cheltuieli ptr. investiția de bază</b>   |   |               |               |
| 4.1   | Construcții și Instalații                             | 42.007        | 11.900        |
| 4.2   | Montaj utilaje tehnologice                            | 0             | 0             |
| 4.3   | Utilaje, echipam. tehnologic și funcțional cu montaj  | 0             | 0             |
| 4.4   | Utilaje fără montaj și echipam. transport             | 0             | 0             |
| 4.5   | Dotări și mobilier                                    | 0             | 0             |
| <b>Total Cap. 4 =</b>   |   | <b>42.007</b> | <b>11.900</b> |
| <b>Capitolul 5</b>  |   |               |               |
| <b>Alte cheltuieli</b>  |   |               |               |
| 5.1   | Organizare de șantier :                               |               |               |
|   | 5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații           | 1.691         | 479           |
|   | 5.1.2 - Cheltuieli conexe                             | 19            | 5             |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare : |               |               |
|   | 5.2.1 - Comisioane, taxe și cote legale               | 995           | 282           |
|   | 5.2.2 - Costul creditului                             | 0             | 0             |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute.                    | 3.172         | 898           |
| <b>Total Cap. 5 =</b>   |   | <b>5.876</b>  | <b>1.665</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>  |   |               |               |
| <b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>  |   |               |               |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare.                | 0             | 0             |
| 6.2   | Probe tehnologice, încercări, rolaje, expertize la    | 0             | 0             |
| <b>Total Cap. 6 =</b>   |   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Total Cap. 1 :- 6 =</b>  |   | <b>69.306</b> | <b>19.634</b> |
| <b>Din care C + M =</b>   |   | <b>49.999</b> | <b>14.164</b> |
| <b>PARTEA II<sup>-a</sup></b>   |   |               |               |
| Valoarea ramasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție |   | 0             | 0             |
| <b>PARTEA III<sup>-a</sup></b>  |   |               |               |
| Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție.   |   | 0             | 0             |
| <b>TOTAL GENERAL =</b>  |   | <b>69.306</b> | <b>19.634</b> |
| <b>Din care C + M =</b>   |   | <b>49.999</b> | <b>14.164</b> |



Anexa la HCGMB  
252/12.10.06



## Recapitulație

|                        |   | RON    | EURO   |
|------------------------|---|--------|--------|
| Valoare de investiție  | = | 69.306 | 19.634 |
| din care:              |   |        |        |
| Valoare de C + M       | = | 49.999 | 14.164 |
| Utilaje și Echipamente | = | 0      | 0      |
| Dotări și Mobilier     | = | 0      | 0      |
| Alte cheltuieli        | = | 19.307 | 5.470  |

## Indici de preț

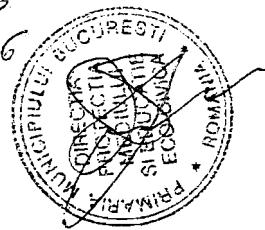
|                        |   |           |           |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Arie desfășurată       | = | 80 mp     |           |
|                        |   | lei/mp Ad | € / mp Ad |
| Valoare de investiție  | = | 866       | 245       |
| din care:              |   |           |           |
| Valoare de C + M       | = | 625       | 177       |
| Utilaje și Echipamente | = | 0         | 0         |
| Dotări și Mobilier     | = | 0         | 0         |
| Alte cheltuieli        | = | 241       | 68        |



E.P.A. ELIODOR POPA-BIROU INDIVIDUAL  
DE ARHITECTURA  
Str. Alexandru Serbanescu nr. 41  
Telefon : 232.64.44  
E-mail vpopanca@yahoo.com  
Fax : 031/409.46.63

Anexa la HG 6MB  
252/12.10.06

Faza : S.F.  
Beneficiar : A.C.C.U.



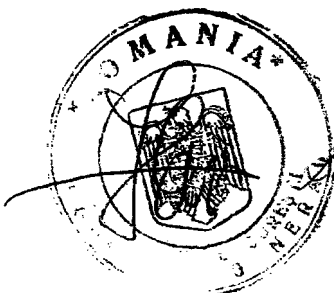
## Capitolul nr. 1

privind cheltuielile ptr. obținerea și amenajarea terenului afer. obiectivului :

intocmit cf. H.G. NR. 1179/2002

**RON/EURO=3,53** la cursul lei/EURO

| Nr crt | Denumirea cheltuielilor și a categoriilor de lucrări   | Valoarea pe categorii de lucrări, fără T.V.A. |              |
|--------|--|---|--------------|
|        |  | RON   | EURO         |
| 1      | -2   | 3   | 4            |
| 1.1    | <b>Obținerea terenului :</b>   |   |              |
|        | Cheltuieli pentru cumpărări  |   | 0            |
|        | Chelt. ptr. concesionări pe durata realiz. lucrărilor  |   | 0            |
|        | Expropieri și - sau despăgubiri  |   | 0            |
|        | <b>- Total 1.1</b>   | <b>0</b>                                      | <b>0</b>     |
| 1.2    | <b>Amenajarea terenului :</b>  |   |              |
|        | Demolări, Demontări  | 1.059   | 300          |
|        | Evacuări   |   | 0            |
|        | Devieri de rețele  |   | 0            |
|        | Sistematizare pe verticală - Terasamente   | 1.765   | 500          |
|        | Drenaje  |   | 0            |
|        | Defrișări  | 706   | 200          |
|        | <b>Total 1.2</b>   | <b>3.530</b>                                  | <b>1.000</b> |
| 1.3    | <b>Amenajări pentru protecția mediului :</b><br><b>( refacerea cadrului natural ) - Spații verzi</b> |   |              |
|        |  | 1.765   | 500          |
|        | <b>Total 1.3</b>   | <b>1.765</b>                                  | <b>500</b>   |
|        | <b>Total deviz = 1.1 :- 1.3</b>  | <b>5.295</b>                                  | <b>1.500</b> |
|        | T.V.A. 19%   | 1.006   | 285          |
|        | <b>Total cu T.V.A.</b>   | <b>6.301</b>                                  | <b>1.785</b> |
|        | Din care : C + M cu T.V.A.   | 6.301   | 1.785        |

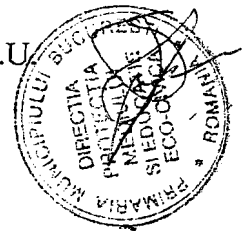


E.P.A. ELIODOR POPA-BIROU INDIVIDUAL DE  
 ARHITECTURA  
 Str. Alexandru Serbanescu nr.41  
 Telefon : 232.64.44  
 E-mail: popanca@yahoo.com  
 Fax : 031/409.46.63

Alexa la HCGMB nr. 252/12.10.11

Faza : S.F.

Beneficiar : A.C.C.U.



### Capitolul nr. 3

privind cheltuielile ptr. proiectare și asistență tehnică afer. obiectivului :

intocmit cf. H.G. NR. 1179/2002

RON/EURO=3,53 la cursul lei/EURO



| Nr crt | Denumirea cheltuielilor și a categoriilor de lucrări        | Valoarea pe categorii de lucrări, fără T.V.A. |              |
|--------|---|---|--------------|
|        |   | RON   | EURO         |
| 1      | 2   | 3   | 4            |
| 3.1    | <b>Studii de teren :</b>                                    |   |              |
|        | Geologice   |   | 0            |
|        | <b>Total 3.1</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>     |
| 3.2    | <b>Obținerea de avize, acorduri și autorizații :</b>        |   |              |
|        | Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea              | 353   | 100          |
|        | Autorizația de construcție, incl. prelungirea               | 1.765   | 500          |
|        | Autorizația ptr. desființarea totală sau parțială           | 353   | 100          |
|        | Autorizația de foraj și excavări                            |   | 0            |
|        | Acordul de mediu  | 1.059   | 300          |
|        | <b>Total 3.2</b>  | <b>3.530</b>                                  | <b>1.000</b> |
| 3.3    | <b>Proiectare și engineering :</b>                          |   |              |
|        | Proiectare fazele : SPF + SF + PT + DE                      | 5.295   | 1.500        |
|        | Verificare tehnică a proiectării                            | 353   | 100          |
|        | Expertize tehnice   |   | 0            |
|        | <b>Total 3.3</b>  | <b>5.648</b>                                  | <b>1.600</b> |
| 3.4    | <b>Organizarea procedurilor de achiziție publică :</b>      |   |              |
|        | Conceperea documentațiilor ptr. licitații                   |   | 0            |
|        | Multiplicarea documentațiilor                               | 353   | 100          |
|        | Corespondență, telegraf, telex, telefax                     | 353   | 100          |
|        | Onorariile participanților la lucr. comisii. ptr. licitații | 706   | 200          |
|        | Anunțuri publicitare  | 353   | 100          |
|        | <b>Total 3.4</b>  | <b>1.765</b>                                  | <b>500</b>   |
| 3.5    | <b>Consultanță :</b>  |   |              |
|        | Elaborare studiu: fezabilitate / piață, de evaluare         |   | 0            |
|        | Managementul invest. / administrare contract execuție       |   | 0            |
|        | <b>Total 3.5</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>     |
| 3.6    | <b>Asistență tehnică :</b>                                  |   |              |
|        | Asistență tehnică din partea proiectantului                 | 1.765   | 500          |
|        | Persoane angajate ca verificatori tehnici ai proiectului    |   | 0            |
|        | <b>Total 3.6</b>  | <b>1.765</b>                                  | <b>500</b>   |
|        | <b>Total deviz = 3.1 :- 3.6</b>                             | <b>12.708</b>                                 | <b>3.600</b> |
|        | T.V.A. 19%  | 2.415   | 684          |
|        | <b>Total cu T.V.A.</b>                                      | <b>15.123</b>                                 | <b>4.284</b> |

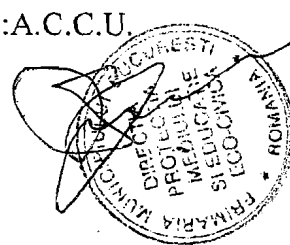




Alexa la HCGMB 252/12.10.0

E.P.A. ELIODOR POPA-BIROU INDIVIDUAL  
DE ARHITECTURA  
Str. Alexandru Serbanescu nr. 41  
Telefon : 232.64.44  
E-mail: popanca@yahoo.com  
Fax : 031/409.46.63

Faza : S.F.  
Beneficiar : A.C.C.U.



### Capitolul nr. 4

privind cheltuielile pentru investiția de bază, afer. obiectivului :

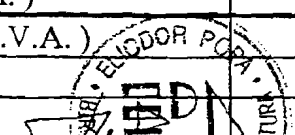
intocmit cf. H.G. NR. 1179/2002

Obiectul :

RON/EURO=3,53 la cursul lei/EURO



| Nr crt  | Denumirea cheltuielilor și a categoriilor de lucrări      | Valoarea pe categorii de lucrări, fără T.V.A. |        |
|---|---|---|--------|
|   |   | RON   | EURO   |
| 1   | 2   | 3   | 4      |
| <b>I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b> |   |   |        |
| I.1   | <b>Construcții :</b>                                      |   |        |
|   | Platforma beton   | 35.300  | 10.000 |
|   |   |   | 0      |
|   | Total I.1   | 35.300  | 10.000 |
| I.2   | <b>Instalații :</b>                                       |   |        |
|   |   |   | 0      |
|   | Total I.2   | 0   | 0      |
|   | Total I ( fără T.V.A. )                                   | 35.300  | 10.000 |
|   | T.V.A. 19%  | 6.707   | 1.900  |
|   | Total I ( cu T.V.A. )                                     | 42.007  | 11.900 |
| <b>II - MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC</b>            |   |   |        |
| II  | Montaj utilaje și echipamente tehnologice                 |   | 0      |
|   |   |   | 0      |
|   | Total II ( fără T.V.A. )                                  | 0   | 0      |
|   | T.V.A. 19%  | 0   | 0      |
|   | Total II ( cu T.V.A. )                                    | 0   | 0      |
| <b>III - PROCURARE</b>                          |   |   |        |
| III.1   | <b>Utilaje, echipam. tehnolog.+ funcționale cu montaj</b> |   |        |
|   |   |   | 0      |
|   | Total III.1 ( fără T.V.A. )                               | 0   | 0      |
| III.2   | <b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>    |   | 0      |
| III.3   | <b>Dotări</b>   |   | 0      |
|   | <b>Mobilier</b>   |   | 0      |
|   | Total III.3 ( fără T.V.A. )                               | 0   | 0      |
|   | Total III ( 1 + 2 + 3 fără T.V.A. )                       | 0   | 0      |
|   | T.V.A. 19%  | 0   | 0      |
|   | Total III ( cu T.V.A. )                                   | 0   | 0      |
|   | Total capitol 4 ( I + II + III fără T.V.A. )              | 35.300  | 10.000 |
|   | T.V.A. 19%  | 6.707   | 1.900  |
|   | Total capitol 4 ( cu T.V.A. )                             | 42.007  | 11.900 |



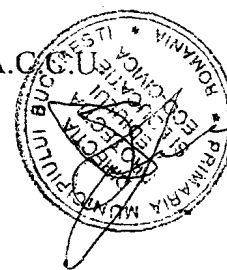
10

Atexa la HCGMB nr. 252/12.10.06

E.P.A. ELIODOR POPA -BIROU INDIVIDUAL  
DE ARHITECTURA  
Str. Alexandru Serbanescu nr.41  
Telefon :232.64.44  
E-mail:popanca@yahoo.com  
Fax :031/409.46.63

Faza : S.F.

Beneficiar : A.C.G.U.



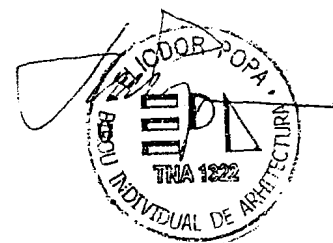
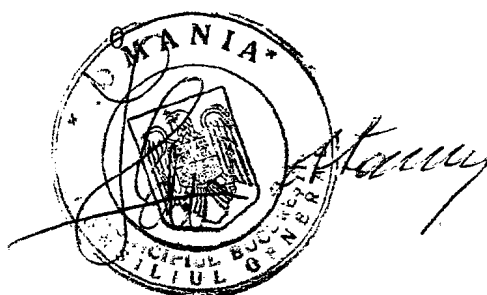
## Capitolul nr. 5

privind alte cheltuieli, aferente obiectivului :

intocmit cf. H.G. NR. 1179/2002

RON/EURO=3,53 la cursul lei/EURO

| Nr crt     | Denumirea cheltuielilor și a categoriilor de lucrări           | Valoarea pe categorii de lucrări, fără T.V.A. |              |
|------------|--|---|--------------|
|            |  | RON   | EURO         |
| 1          | 2  | 3   | 4            |
| <b>5.1</b> | <b>Organizare de șantier : 3,5 %</b>                           |   |              |
| 5.1.1      | Lucrări de construcții + instalații afer. org. șant.           | 1.421   | 403          |
| 5.1.2      | Cheltuieli conexe organizării de șantier                       | 16  | 4            |
|            | <b>Total 5.1</b>   | <b>1.436</b>                                  | <b>407</b>   |
| <b>5.2</b> | <b>Comisioane, taxe, cote legale și costuri de finanțare :</b> |   |              |
| 5.2.1      | Comision B.F. 0,5 %  | 290   | 82           |
|            | Taxe ptr. I.S.C.P.U.A.T. 0,8 %                                 | 336   | 95           |
|            | Fond Casa Socială a Constr. 0,5%                               | 210   | 60           |
|            | Prime de asigurare în sarcina autorității contractante         |   | 0            |
|            | Taxă ptr. împrăștierea pământului la groapă                    |   | 0            |
|            | <b>Total 5.2.1</b>   | <b>836</b>                                    | <b>237</b>   |
| 5.2.2      | Costul creditului  |   | 0            |
|            | <b>Total 5.2</b>   | <b>836</b>                                    | <b>237</b>   |
| <b>5.3</b> | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute : 5 %</b>                 |   |              |
|            | <b>Total 5.3</b>   | <b>2.665</b>                                  | <b>755</b>   |
|            | <b>Total 5 = 5.1 :- 5.3</b>                                    | <b>4.938</b>                                  | <b>1.399</b> |
|            | T.V.A. 19%   | 938   | 266          |
|            | <b>TOTAL cu T.V.A.</b>   | <b>5.876</b>                                  | <b>1.665</b> |
|            | Din care : C + M cu T.V.A.                                     | 1.691   | 479          |



11