

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI IANCULESCU ELENA SI DOAMNEI PALEA GABRIELA-MARIA, LOCUINTELE DIN BUCURESTI, STR. FIRUTA NR. 13-15, SECTOR 5
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6502 din 05.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1845/24.04.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, fosta Fabrica de Caramida "Progresul" – Teodor H. Dumitrescu, compus din teren in suprafata de 61.283,00 m.p., cladiri si instalatii industriale, trecut in proprietatea statului in baza Deciziei de rechizitionare nr. 1110/02.04.1949, solicitat in natura de doamna IANCULESCU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. N. Constantinescu nr. 10, bl. 11A, sc. 3, et. 3, ap. 32, sector 1, posesoare a CI seria RD/025007, CNP 2221205400371 si doamna PALEA GABRIELA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, sc.1, et. 8, ap. 29, sector 3, posesoare a CI seria RD/046748, CNP 2460415400301;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul reprezinta in prezent o sectiune din amplasamentul imobilelor str. Firuta nr. 13-15, sector 5 si str. N.D. Cocea nr. 27, sector 5. Imobilul din str. Firuta nr. 13-15, sector 5, este compus din 4 unitati locative si teren aferent in suprafata de 1.486,00 m.p., este in administrarea S.C. COTROCENI S.A. (detinut cu contracte de inchiriere) conform adresei nr. 692/2002, iar terenul in suprafata de 28.514,00 m.p. situat in Bucuresti, str. Firuta nr. 13-15, sector 5 si str. N.D. Cocea nr. 27, sector 5, este detinut de S.C. CONSAL S.A. si S.C. FETRANS S.A. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de calitate de mostenitor nr. 57/2001 eliberat de Biroul Notarilor Publici Asociati: Gaspar G. si Nedelcu C., certificatul de mostenitor nr. 184/1997 eliberat de Biroul Notarilor Publici Asociati: L. Lese, E. Costescu si certificatul de mostenitor nr. 05/2000 Biroul Notarului Public Adriana Madalina Mititiuc, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Teodor H. Dumitrescu, in baza actului de vanzare-cumparare nr. 2083/14.01.1938;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata in Monitorul Oficial nr. 798/2005, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art.68(1) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie in natura, in proprietatea doamnei IANCULESCU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. N. Constantinescu nr. 10, bl. 11A, sc. 3, et. 3, ap. 32, sector 1, posesoare a CI seria RD/025007, CNP 2221205400371 si doamnei PALEA GABRIELA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, sc. 1, et. 8, ap. 29, sector 3, posesoare a CI seria RD/046748, CNP 2460415400301, locuintele situate in Bucuresti, str. Firuta nr. 13-15, sector 5, ocupate cu contractele de inchiriere nr. 2741/1999, nr. 1856/1999, nr. 904/2001, spatiul liber in suprafata de 17,12 m.p. si terenul aferent in suprafata totala de 1.486,00 m.p., care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de expert judiciar ing. Diaconescu Mihail Danut, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Se respinge notificarea formulata de doamna IANCULESCU ELENA si doamna PALEA GABRIELA-MARIA, privind restituirea in natura sau acordarea de masuri reparatorii prin echivalent pentru terenul in suprafata de 31.283,00 m.p. situat in Bucuresti, str. Firuta nr. 13-15, sector 5 si str. N.D. Cocea nr. 27, sector 5, ca nedovedita.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare- preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarelor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarelor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarelor, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001