

DISPOZITIE LEGEA 10 6506 din 05/10/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI IORDANESCU CONSTANTIN,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. COBALCESCU NR. 38, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6506 din 05.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 4083/18.10.2001 si 4082/18.10.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Cobalcescu nr. 38, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 1229/31.12.1965, solicitat in natura de domnul IORDANESCU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Paduroiu nr. 2, bl. B 23, sc. 4, ap. 106, sectorul 4, posesor al BI seria BN nr. 555603, CNP 1230226400408;

Vazand actele dosarelor anexate la notificari si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza testamentului autentificat sub nr. 1066767/08.11.2001 si a certificatelor de mostenitor nr. 571/1954, nr. 50/17.05.2001 si nr. 43/09.05.2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Marculescu M. Rodica, in baza procesului-verbal emis de Comisiunea pentru infiintarea Cartilor Funciare nr. 74540/1940;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art.68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie in natura, in proprietatea domnului IORDANESCU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Paduroiu nr. 2, bl. B 23, sc. 4, ap. 106, sectorul 4, posesor al BI seria BN nr. 555603, CNP 1230226400408, imobilul situat in Bucuresti, str. Cobalcescu nr. 38, sector 1, format din constructie tip B (S+P+2E) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 2, situat la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 280/1999, apartamentul nr. 3, situat la etajul 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 171/1999, apartamentul nr. 1, situat la etajul 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 599/1999, apartamentul situat la subsol, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 130/2000, cu cota de teren aferenta in suprafata de 79,66 m.p.) si teren in suprafata de 254,64 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1 :500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare- preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001