

SE RESTITUIE, IN PROPRIETATEA DOMNULUI SERBAN ROMEO SI DOMNULUI NANESCU VALERIU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. STEFAN FURTUNA NR. 110, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 6485 din 05.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 642/06.07.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Stefan Furtuna nr. 110, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul SERBAN ROMEO, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Dr. Ottoi nr. 4, sector 2, posesor al BI seria GK/247507, CNP 1480816400280 si domnul NANESCU VALERIU, cetatean roman, cu domiciliul in Iasi, strada Macazului nr. 11B, sc. B, ap. 1, judetul Iasi, posesor al BI seria GR/904576, CNP 1320608221138;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat a fost restituit, in baza Dispozitiei Primarului General nr. 2045/1997, modificata prin Dispozitia Primarului General nr. 2224/1994, apartamentul nr. 2, situat la etajul 1 din corpul A, cota de $\frac{1}{2}$ din podul cladirii si cota de $\frac{1}{2}$ din terenul pe care se afla constructia in suprafata de 70,00 m.p., 4 apartamente au fost vandute in baza Legii 112/1995 si restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 936/1973 si nr. 27/2000, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Aurelia N. Stapanoiu, in baza actului de vanzare-cumparare;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 23 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului SERBAN ROMEO, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Dr. Ottoi nr. 4, sector 2, posesor al BI seria GK/247507, CNP 1480816400280 si domnul NANESCU VALERIU, cetatean roman, cu domiciliul in Iasi, strada Macazului nr. 11B, sc. B, ap. 1, judetul Iasi, posesor al BI seria GR/904576, CNP 1320608221138, imobilul situat in Bucuresti, strada Stefan Furtuna nr. 110, sector 1, format din constructii de tip B (P;P+1; P+2), (cu exceptia apartamentului nr. 2, situat la etajul 1 din corpul A, $\frac{1}{2}$ din podul cladirii si a terenului pe care se afla constructia in suprafata de 70,00 m.p., restituit in baza Dispozitiei Primarului General nr. 2045/1997, modificata prin Dispozitia primarului General nr. 2224/1998, si a apartamentelor vandute in baza Legii 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1, parter, situat in corpul A, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 767/112/1997 si cota de teren aferenta in suprafata de 59,24 m.p., mansarda situata in corpul A, vanduta conform contractului de vanzare-cumparare nr. 293/1996 si cota de teren aferenta in suprafata de 10,17 m.p., apartamentul nr. 1, parter, situat in corpul C, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 345/112/1996 si cota de teren aferenta in suprafata de 120,12 m.p. si apartamentul nr. 2, situat la etajul 1 in corpul B, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4/112/1999) si teren, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind apartamentele in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001