

DISPOZITIE LEGEA 10 6486 din 05/10/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI HAQUE GEORGETA, DOMNULUI SAPUNARU IOAN, DOMNULUI SAPUNARU CRISTIAN IONUT SI DOMNULUI CONSTANTIN MIRCEA GEORGE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CRAGEA VODA NR. 8-10, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6486 din 05.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 95/2001 si 96/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Caragea Voda nr. 8 si 10, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 6498, solicitat in natura de doamna HAQUE GEORGETA, cetatean german cu domiciliul in Germania, Darmstadt, Heinheimerstr. 6A, posesoare a CI nr. 4001841251 eliberata de autoritatile germane, doamna SAPUNARU VIORICA NINA – decedata ulterior depunerii notificarii, prin mostenitorii: domnul SAPUNARU IOAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Negri nr. 22, sectorul 5, posesor al BI seria DB nr. 696499, CNP 1350919400265 si domnul SAPUNARU CRISTIAN – IONUT, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Negri nr. 22, et. 1, ap. 2, sectorul 5, posesor al CI seria RX nr. 053697, CNP 1840405410069, doamna CABA DESPINA CONSTANTA – decedata ulterior notificarii, prin mostenitor: domnul CONSTANTIN MIRCEA – GEORGE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Istriei nr. 22, bl. 3D, sc. 2, et. 2, ap. 22, sector 3, posesor al CI seria RD nr. 152781, CNP 1430920400241;

Vazand actele dosarului anexate la notificari si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 41/2002, certificatelor de calitate de mostenitor nr. 1/2006 si nr. 2/2006, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Gheorghe Radulescu, in baza actului de vanzare-cumparare nr 12338/1942 si 12339/1942;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/ 2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei HAQUE GEORGETA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Darmstadt, Heinheimerstr. 6A, posesoare a CI nr. 4001841251 eliberata de autoritatile germane, domnului SAPUNARU IOAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Negri nr. 22, sectorul 5, posesor al BI seria DB nr. 696499, CNP 1350919400265 domnului SAPUNARU CRISTIAN – IONUT, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Negri nr. 22, et. 1, ap. 2, sectorul 5, posesor al CI seria RX nr. 053697, CNP 1840405410069, domnului CONSTANTIN MIRCEA – GEORGE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Istriei nr. 22, bl. 3D, sc. 2, et. 2, ap. 22, sector 3, posesor al CI seria RD nr. 152781, CNP 1430920400241, imobilul situat in Bucuresti, str. Caragea Voda nr. 8-10, sector 1, format din constructie tip B (P) si B (P+1) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3361/2000, cu cota de teren aferenta in suprafata de 58,86 m.p., apartamentul vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3153/35395/1997, cu cota de teren aferenta in suprafata de 37,09 m.p., apartamentul vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2472/2301/1996, cu cota de teren aferenta in suprafata de 63,94 m.p. si apartamentul nr. 1, situat la parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 110/1/1997, cu cota de teren aferenta in suprafata de 99,89 m.p). Terenul in suprafata de 1235,22 m.p. din suprafata totala de 1495,00 m.p, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, se restituie in natura domnilor: SAPUNARU IOAN, SAPUNARU CRISTIAN – IONUT, CONSTANTIN MIRCEA- GEORGE si se atribuie in folosinta speciala doamnei HAQUE GEORGETA, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si Administratia Fondului Imobiliar inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR. 10/2001