

DISPOZITIE LEGEA 10 6488 din 05/10/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI CRACIUNEANU LEONORA, DOMNULUI IONESCU DAN LAURENTIU SI DOAMNEI ARTIN ADRIANA CECILIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, PIATA CONCORDIEI NR. 5, SECTOR 4
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6488 din 05.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 551/06.06.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Concordiei nr. 1, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 3618, solicitat in natura de doamna CRACIUNEANU LEONORA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 25, sector 2, posesoare a CI seria DP nr. 061135, CNP 2220520400596, domnul IONESCU DAN LAURENTIU, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 9042 Marlene Ave, Garden Grove, California, 92846, posesor al Pasaportului nr. 003049961, CNP 1450604400157, doamna ARTIN ADRIANA CECILIA, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 9042 Marlene Ave, Garden Grove, California, 92846, posesoare a Pasaportului nr. 10987732, CNP 2430903400101;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 3 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si 1 apartament este ocupat cu contract de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 138/26.06.1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Ionescu Traian, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat de Tribunalul Ilfov-Sectia Notariat sub nr. 20181/1939, procesului-verbal nr. 39224/1940 emis de Comisia pentru infiintarea Cartilor Funciare in Bucuresti;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CRACIUNEANU LEONORA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 25, sector 2, posesoare a CI seria DP nr. 061135, CNP 2220520400596, domnului IONESCU DAN LAURENTIU, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 9042 Marlene Ave, Garden Grove, California, 92846, posesor al Pasaportului nr. 003049961, CNP 1450604400157, si doamnei ARTIN ADRIANA CECILIA, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, 9042 Marlene Ave, Garden Grove, California, 92846, posesoare a Pasaportului nr. 10987732, CNP 2430903400101, imobilul situat in Bucuresti, Piata Concordiei nr. 5(fosta str. Concordiei nr. 1), sector 4, format din constructie tip B (S+P+1) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1, situat la parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1795/1997, apartamentul nr. 3, situat la demisol, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1568/1997, apartamentul situat la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3559/2000, cu cota de teren aferenta in suprafata de 79,59 m.p.) si terenul in suprafata de 14,41 m.p. din suprafata totala de 94,00, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si Administratia Fondului Imobiliar- Oficiul de administrare nr. 4 inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001