

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI VAIDA FLORIN ALEXANDRU SI DOMNULUI VAIDA RAZVAN THEODOR, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CAROL DAVILA NR. 57, SECTOR 5
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6480 din 05.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1434/05.07.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Carol Davila nr. 57, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 3886, de la Ionescu Florica, solicitat in natura de doamna IONESCU MONICA ALEXANDRA, cetatean roman, decedata ulterior depunerii notificarii, prin mostenitori: domnul VAIDA FLORIN-ALEXANDRU, cetatan roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 309, bl. 8, sc. C, et. 6, ap. 101, sector 2, posesor al CI seria RD/286121, CNP 1671012424595 si domnul VAIDA RAZVAN-THEODOR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 309, bl. 8, sc. C, et. 6, ap. 101, sector 2, posesor al BI seria BZ/037212, CNP 1700912424529;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr.10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 3 apartamente in baza Legii nr.112/1995, iar un apartament este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 451/1963 si nr. 91/2003 si a certificatului de grefa nr. 610/12A/13.07.2005, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Florica Ionescu (fosta Arsenie), in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 8423/1937 si a autorizatiei de construire nr. 129/1939;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, in Monitorul Oficial nr. 798/2005, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin O.U.G. nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(1) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului VAIDA FLORIN-ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 309, bl. 8, sc C, et. 6, ap. 101, sector 2, posesor al CI seria RD/286121, CNP 1671012424595 si domnului VAIDA RAZVAN-THEODOR, cetatan roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 309, bl. 8, sc. C, et. 6, ap. 101, sector 2, posesor al BI seria BZ/037212, CNP 1700912424529, imobilul situat in Bucuresti, str. Carol Davila nr. 57, sector 5, compus din teren in suprafata de 261,12 m.p. din totalul de 350,00 m.p. si constructie S+P+1 (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul situat la etajul 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 40756/1996, apartamentul nr. 1, situat la parter, conform contractului de vazare-cumparare nr. 41240/1996 si apartamentul nr. 3, etajul 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 43153/1997, impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 88,88 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A. inceteaza de drept pe durata punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001