

DISPOZITIE LEGEA 10 6542 din 05/10/2006

SE RESTITUIE IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI BIRLEA ILEANA-SARMIZA,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. PETRU RARES NR. 34, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6542 din 05.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 111/2001 si 748/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Petru Rares nr. 34 (14), sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 404, solicitat in natura de doamna BIRLEA ILEANA-SARMIZA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Mihail Galati Petrini nr. 10, et. 1, ap. 5, sector 5, posesoare a CI seria RX nr. 326105, CNP 2341114400064, doamna STANESCU DORINA, cetatean roman, cu domiciliul in Constanta, str. Maramures nr. 83, judetul Constanta, domnul STANESCU ADRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Constanta, str. Maramures nr. 83, judetul Constanta si doamna STANESCU LAURENTIA, cetatean roman, cu domiciliul in Constanta, str. Maramures nr. 83, judetul Constanta;

Vazand actele dosarului anexate la notificari si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. S.974/1955, nr. 1080/1991, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Tase Alexe si Ruxandra Alexe, in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 5325/1932 si a Autorizatiei de construire nr. 30/15.04.1929;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei BIRLEA ILEANA-SARMIZA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Mihail Galati Petrini nr. 10, et. 1, ap. 5, sector 5, posesoare a CI seria RX nr. 326105, CNP 2341114400064, imobilul situat in Bucuresti, str. Petru Rares nr. 34, sector 1, format din constructie tip A cu 5 nivele (S+P+2E+M) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 2, situat la parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 11785/112/1997, cu cota de teren aferenta in suprafata de 8,01 m.p., apartamentul nr. 1, situat la parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1105/112/1997/1999, cu cota de teren aferenta in suprafata de 28,78 m.p., apartamentul nr. 3, situat la etajul 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 330/112/1996, cu cota de teren aferenta in suprafata de 20,41 m.p. si apartamentul nr. 6, situate la etajul 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 873/112/1997, cu cota de teren aferenta in suprafata de 16,09 m.p.) si teren in suprafata de 115,71 m.p. din suprafata totala de 189,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Se respinge notificarea formulata de STANESCU DORINA, STANESCU ADRIAN si STANESCU LAURENTIA, intrucat nu au facut dovada dreptului de proprietate si a calitatii de persoane indreptatite.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinatori, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001