

DISPOZITIE LEGEA 10 6546 din 05/10/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI ROGOCIU VIORICA, DOAMNEI PALEA GABRIELA-MARIA SI DOAMNEI NICOLESCU LUCIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ING. ZABLOVSCHI NR. 42, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6546 din 05.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1038/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Ing. Zablovschi nr. 42, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna ROGOCIU VIORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 6, bl. P23-P24, ap. 37, sector 2, posesoare a CI seria RX nr. 124985, CNP 2480824400506, doamna PALEA GABRIELA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, sc. 1, ap. 29, sector 3, posesoare a CI seria RD nr. 046748, CNP 2460415400301, doamna NICOLESCU LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Stefan Stoica nr. 20, bl. 17A, sc. A, et. 7, ap. 31, sector 1, posesoare a CI seria RX nr. 177170, CNP 2490921400403 si doamna OPRESCU-VARNALI LUCRETIA, cetatean roman, decedata ulterior depunerii notificarii;

Vazand actele dosarului anexate la notificari si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatoarele au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 62/1996, nr. 38/2000, nr. 55/2000, nr. 19/2001, nr. 101/2000, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitelor Trifulescu Ecaterina si Stefania, in actelor de proprietate 5622/1939, nr. 11531/1915, nr. 9693/1920 si a procesului verbal de Carte Funciara nr. 63575/1943;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei ROGOCIU VIORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 6, bl. P23-P24, ap. 37, sector 2, posesoare a CI seria RX nr. 124985, CNP 2480824400506, doamnei PALEA GABRIELA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, sc. 1, ap. 29, sector 3, posesoare a CI seria RD nr. 046748, CNP 2460415400301 si doamnei NICOLESCU LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Stefan Stoica nr. 20, bl. 17A, sc. A, et. 7, ap. 31, sector 1, posesoare a CI seria RX nr. 177170, CNP 2490921400403, imobilul situat in Bucuresti, str. Ing. Zablovschi nr. 42, sector 1, format din teren in suprafata de 722,64 m.p. din totalul de 819,00 m.p. si constructii tip B (S+P/P/P+2) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul situat la parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 119/112/2000, apartamentul nr. 2, situat la etajul 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 290/112/2000, cu cota de teren aferenta in suprafata de 96,36 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari si restituirea despagubirilor incasate in baza H.C.G.M.B. nr. 3609/15.11.2000. indexate cu rata inflatiei.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinatori, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarelor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarelor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarelor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001