

DISPOZITIE LEGEA 10 6554 din 05/10/2006

SE RESTITUIE IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI POPILIAN AURORA-MARIANA,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. COSTACHE BALACESCU NR. 12, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6554 din 05.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 527/29.06.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Costache Balacescu nr. 12, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 1597, solicitat in natura de doamna POPILIAN AURORA-MARIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Catinei nr. 11-13, sector 6, posesoare a CI seria RX nr. 341363, CNP 2240808400746;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 8 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 47/17.05.1999, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Cristide Grigore Florentina (nascuta Teulescu), in baza procesului-verbal nr. 62420/1943;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei POPILIAN AURORA-MARIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Catinei nr. 11-13, sector 6, posesoare a CI seria RX nr. 341363, CNP 2240808400746, imobilul situat in Bucuresti, str. Costache Balacescu nr. 12, sector 1, format din constructii tip B (S+P+1) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 648/1996, apartamentul vandut conform contractului

de vanzare-cumparare nr. 491/1997, apartamentul nr. 6, situat la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1637/1997, apartamentul situat la subsol, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 469/1996, apartamentul nr. 3, situat la parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 519/1996, apartamentul nr. 1, situat la parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 649/1996, apartamentul situat la mansarda, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 543/1997, apartamentul nr. 8, situat la etajul 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1025/1997, cu cota aferenta de teren in suprafata de 100,89 m.p.) si teren in suprafata de 230,11 m.p. din suprafata totala de 331,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. ROM-VIAL S.A inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001