

DISPOZITIE LEGEA 10 6596 din 11/10/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BUZDUGAN ALEXANDRU
GHEORGHE SI DOAMNEI BUZDUGAN ANCA IOANA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR.
BUCUR NR. 2, SECTOR 4
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6596 din 11.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3097/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Bucur nr. 2, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 2883, solicitat in natura de domnul BUZDUGAN ALEXANDRU GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 48 Rue de Sevres, 75007, Paris, posesor al pasaportului nr. 03532066, CNP 1390926400433 si doamna BUZDUGAN ANCA IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 9 Place Stalingrad, 75010, Paris, posesoare a pasaportului nr. 07921062, CNP 2371102400797;

Vazand actele dosarelor anexate la notificari si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza, certificatului de mostenitor nr. 202/1966 si certificatului de mostenitor nr. S 202/1960, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Grigoriu Hristache Constantin, in baza procesului-verbal de Carte Funciara nr. 39477/1940;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BUZDUGAN ALEXANDRU GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 48 Rue de Sevres, 75007, Paris, posesor al pasaportului nr. 03532066, CNP 1390926400433 si doamnei BUZDUGAN ANCA IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 9 Place Stalingrad, 75010, Paris, posesoare a pasaportului nr. 07921062, CNP 2371102400797, imobilul situat in Bucuresti, str. Bucur nr. 2, sector 4, format din constructie (S+P; S+P+1) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 2 situat la parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2445A/1999, apartamentul nr. 2, situat la parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2445B/1999, apartamentul nr. 1, situat la parter (Corp A), vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2183/1998, apartamentul nr. 4 situat la etajul 1 (Corp A), vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2314/1998, cu cota de teren aferenta in suprafata de 80,00 m.p) si teren in suprafata de 1215,00 m.p din care 902,28 m.p reprezinta teren liber de constructii-curte si 312,72 m.p aferent constructiei, care se indentifica conform planului topografic scara 1: 500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001