

DISPOZITIE LEGEA 10 6467 din 05/10/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI NICOLAE ALEXANDRU, DOAMNEI ILIESCU NATALIA, DOMNULUI NICOLAE SERBAN SI DOAMNEI ALINESCU ELENA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. C.C. ARION NR. 11, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6467 din 05.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1121/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. C.C. Arion nr. 11, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 5188, solicitat in natura de domnul NICOLAE ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Ion Ghiulamila nr. 22, sector 5, posesor al CI seria RR nr. 014870, CNP 1390215400191, doamna ILIESCU NATALIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 83, bl. 63, sc. 1, et. 2, ap. 12, sector 2, posesoare a CI seria DP nr. 045711, CNP 2441009400161, domnul NICOLAE SERBAN, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Ion Ghiulamila nr. 22, et. 1, ap. 1, sector 5, posesor al BI seria DG nr. 001354, CNP 1421106400185 si doamna ALINESCU ELENA, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Ion Ghiulamila nr. 22, sector 5;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat a fost vandut 1 apartament in baza Legii nr. 112/1995, camera situata la mansarda este libera si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 45/1974, nr. 1143/1993, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Stefan R. Nicolae, in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 33371/1932;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NICOLAE ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Ion Ghiulamila nr. 22, sector 5, posesor al CI seria RR nr. 014870, CNP 1390215400191, doamnei ILIESCU NATALIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 83, bl. 63, sc. 1, et. 2, ap. 12, sector 2, posesoare a CI seria DP nr. 045711, CNP 2441009400161, domnului NICOLAE SERBAN, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Ion Ghiulamila nr. 22, et. 1, ap. 1, sector 5, posesor al BI seria DG nr. 001354, CNP 1421106400185 si doamnei ALINESCU ELENA, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Ion Ghiulamila nr. 22, sector 5, imobilul situat in Bucuresti, str. C.C. Arion nr. 11, sector 1, format din constructie tip B (P+1) (cu exceptia apartamentului nr. 2, vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 469/112/1997, situat la etajul 1, cu cota de teren aferenta in suprafata de 88,52 m.p.) si teren in suprafata de 169,48 m.p. din suprafata totala de 258,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001