

DISPOZITIE LEGEA 10 6575 din 11/10/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI TURCULET STELUTA-ADRIANA,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CORBENI NR. 4 A, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6575 din 11.10.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1709/03.04.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Corbeni nr. 4A, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului Lege nr. 224/1951, Decizia nr. 738/1960, solicitat in natura de doamna BANARESCU ANCA-MARINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Costinesti nr. 3, bl. 2, sc. A, et. 2, ap. 5, sector 5, posesoare a CI seria RD nr. 216290, CNP 2531005400011;

Avand in vedere contractul de cesiune de drepturi succesoriale autentificat sub nr. 399/12.05.2005 de Biroul Notarului Public Roxana Elena Mihalca, prin care doamna BANARESCU ANCA-MARINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Costinesti nr. 3, bl. 2, sc. A, et. 2, ap. 5, sector 5, posesoare a CI seria RD nr. 216290, CNP 2531005400011, cesioneaza toate drepturile succesoriale si intreaga universalitate de bunuri doamnei TURCULET STELUTA-ADRIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Alexandru cel Bun nr. 9 B, sector 2, posesoare a CI seria RR nr. 210975, CNP 2560819400627;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca 1 apartament este ocupat cu contract de inchiriere, iar prin Decizia civila nr. 220A/11.03.2004 a Tribunalului Bucuresti-Sectia a IV-a Civila (definitiva si irevocabila prin Decizia civila nr. 1140/2004 a Curtii de Apel Bucuresti, Decizia civila nr. 52 R/2005 a Curtii de Apel Bucuresti-Sectia a IX-a Civila) se constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 4283/1997, incheiat in baza Legii nr. 112/1995; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 328/15.05.1958, nr. 1583/01.11.1980 si Incheierii de rectificare nr. 8/18.01.2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Eftimie Antonescu, in baza actului de partaj-tranzactie nr. 2452/04.07.1918;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei TURCULET STELUTA-ADRIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Alexandru cel Bun nr. 9 B, sector 2, posesoare a CI seria RR nr. 210975, CNP 2560819400627, imobilul situat in Bucuresti, str. Corbeni nr. 4 A, sector 2, compus din constructie tip B (P) si terenul aferent in suprafata de 441,00 m.p., care se indentifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cade in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001