

2.3. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR

2.3.1. PENTRU CLADIRI

2.3.1.1. CONSTRUCTII SUBTERANE

Din cerintele datelor de tema au rezultat urmatoarele:

| | Varianta I | Varianta II | Varianta III |
|---|------------|-------------|--------------|
| Parcare autoturisme (nr. locuri) | 1720 | 1187 | 1487 |
| Parcare microbuze inclusiv terminal (nr. locuri) | - | 222 | 50 |
| Suprafete inchiriabile pentru activitati comerciale (mp.) | 80 | 80 | 3500 |

Suprafata ocupata la sol este de 148,00m x 111,00m intre axee, in general cu deschideri si travei de 7,40m x 7,40m si local cu alte dimensiuni, 2,70m x 7,40m, etc. In trama 7,40m x 7,40m sunt asigurate locuri de parcare pentru autoturisme dispuse la 90° de 2,30m x 5,00m, iar pentru microbuze de 2,30m x 8,00m.

In plan vertical se realizeaza 3 niveluri avand inaltime libere de 2,66m in zona parcarului propriu-zis si cu inaltime de pana la 4,40m accidental in zonele spatiilor tehnice (vezi sectiune 1-1; 2-2; Subteran 1). Intre nivelul 1 al parcarului si Gara de Nord se preconizeaza o comunicare prin intermediul unui pasaj subteran.

SUBTERAN 1

La acest nivel situat la cota -4,79 este rezolvata situatia parcarii inclusiv a terminalului pentru microbuzele ce asigura transportul interurban, pentru 222 locuri, 1000 persoane. Suprafata este de 14.070mp iar volumul de 39.247,72m³.

SUBTERAN 2

Este situat la cota -7,85, suprafata lui este de 15.928,00mp si un volum de 44.463,84m³ si adaposteste un numar de 595 autoturisme, 1000 persoane.

SUBTERAN 3

Este situat la cota -10,91, suprafata este de 15.928,00mp si un volum de 43.175,12m³ si adaposteste un numar de 595 autoturisme, 1000 persoane.

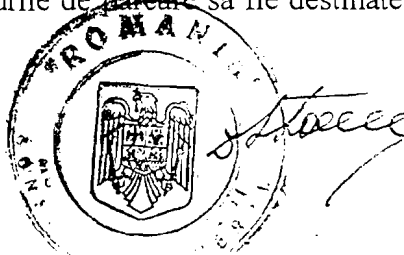
Asigurarea cu utilitati

Pasajul va fi racordat la retelele edilitare din zona pentru utilitatile de : alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, telefoane, etc.

Constuctia are gradul I de rezistenta la foc si categoria C de pericol de incendiu.

Accesul persoanelor cu handicap

S-au avut in vedere si respectarea prevederilor normativului CPH1 pentru persoanele cu handicap. Este prevazut ca un numar de 1% din locurile de parcare sa fie destinate persoanelor cu handicap locomotor .



DRUMURI, ALEI, TROTUARE

Investitorul este obligat, dupa terminarea si punerea in functiune a proiectului, sa refaca spatiul verde, sa planteze arbusti cu inaltime medie, garduri vii, gazon, alei pietonale si va monta mobilier urban.

Pentru refacerea suprafetei sunt necesare urmatoarele lucrari:

- Refacerea aleilor din parc, in latime de 6 m. Aleea care are rol de trotuar la B-dul Garii de Nord va avea latimea de 5 m;
- Refacerea trotuarelor din Piata Garii de Nord si b-dul Dinicu Golescu;
- Refacerea bordurilor trotuarului de la b-dul Garii de Nord;
- Refacerea parcajului din fata Ministerului Transporturilor, in dimensiune de 60 x 17 m;
- Refacerea unei zone de 6 m din carosabilul afectat in fata Ministerului Transporturilor.

Pentru realizarea incadrarii in zona a celor doua accese ale Parkingului, la limita parcului, inspre Ministerului Transporturilor, se proiecteaza un trotuar cu latime variabila.

Pentru refacerea suprafetei, s-au propus urmatoarele solutii constructive:

Pentru alei si trotuare:

- 5 cm de nisip;
- 10 cm beton B100;
- 2 cm asfalt.

Pentru carosabil:

- 4 cm beton asfaltic;
- 5 cm binder;
- 6 cm mixturi asfaltice;
- 20 cm fundatie din B300;
- 15 cm substrat din balast;
- 5 cm nisip.

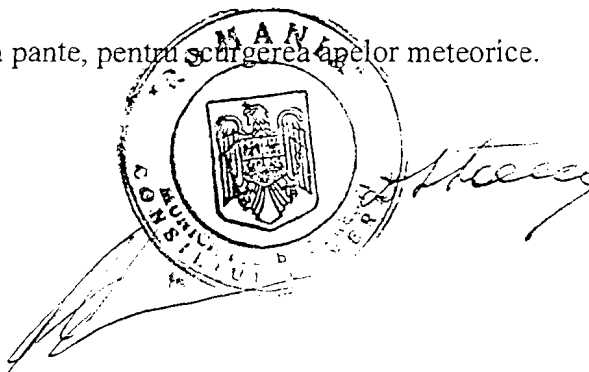
Pentru parcajul suprateran:

- 4 cm beton asfaltic;
- 5 cm binder;
- 6 cm mixturi asfaltice;
- 15 cm fundatie din B300;
- 10 cm substrat din balast;
- 5 cm nisip.

La trotuare se vor folosi borduri din beton 20 x 25 cm, pe fundatie din beton.

La alei si spatii verzi s-a prevazut incadrarea cu borduri de 10 x 15 cm.

Aleile se vor executa in doua pante, pentru scurgerea apelor meteorice.




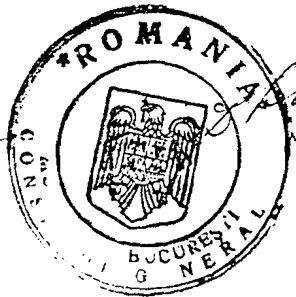
Valoarea totala a investitiei este:

| Valoarea investitiei | Cu TVA RON | EURO | Fara TVA RON | EURO |
|----------------------|-------------|------------|--------------|------------|
| Valoarea totala | 147.819.590 | 41.951.297 | 124.218.143 | 35.253.191 |
| Din care: C+M | 110.267.371 | 31.293.953 | 92.661.656 | 26.297.439 |

iar esalonarea:

| Anul | VALOAREA INVESTITIEI (EURO cu TVA) | VALOAREA INVESTITIEI (EURO fara TVA) |
|---------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Anul I | 20.975.648,5 | 17.626.595,5 |
| Anul II | 20.975.648,5 | 17.626.595,5 |
| Total | 41.951.297 | 35.253.191 |

Durata totala estimata de realizare a obiectivului de investitii este de 2 ani.

  *tooooo*