

AVIZ LA HCGMB NR. 255/12.07.2006

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



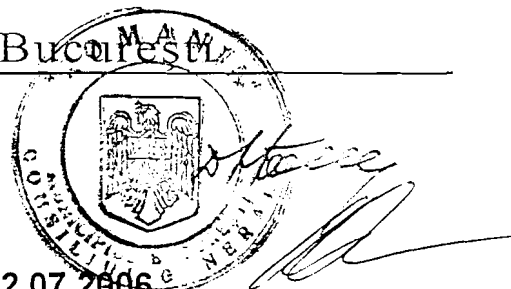
SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 538943/2006



AVIZ DE URBANISM nr. 17 /35 / 12.07.2006 **PUZ – STR. SEVASTOPOL NR. 30, SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. IBERO INVERSIONES CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT: S.C. URBANPLAN S.R.L. BUCURESTI

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 4.5 Ha. din care teren care a generat PUZ ST= 773.74 mp. proprietate privată persoană juridică.
Clădirile învecinate situate la nr. 28 și nr. 32 sunt clasificate ca monumente istorice și sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice 2004 la poz. 1984 și respectiv 1985.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în apropierea Pieței Victoriei și este delimitată astfel:

- NORD - limita de fund a parcelelor situate pe flancul nordic al străzii Sevastopol;
- EST - limita convențională constituită de intr. Serg. Dascalu și intr. Frumoasă ;
- SUD - Str. Frumoasă;
- VEST - Calea Victoriei.

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 97 – țesutul tradițional difuz - zona Occidentului, subzona L1b.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI 3S+P+3+4 retras

RETRAGERI EDIFICABIL: LA NORD: față de aliniamentul străzii Sevastopol, 4 m retragere pentru parter și etajele 1;2 și 3 și 6 m retragere pentru etajul 4.
LA SUD: față de limita de proprietate, 6.0 m retragere pentru parter și etajele 1, 2 și 3 și 8.0 m retragere pentru etajul 4.
LA EST: față de proprietatea vecină de la nr. 28, pe limita de proprietate (cuplare la calcan) pe parter și 3 etaje, și 1.9 m retragere pentru etajul 4.
LA VEST: față de limita proprietății: 3.5 m retragere pe toata înălțimea construcției.

INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE	POT%	CUT	RH max.	H max.
BIROURI	65%	2.85	2S+P+3+4 retras	16 m

CIRCULATII, ACCESE: Accesul se va realiza din str. Sevastopol. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în subsolul clădirii pentru un număr de unități rezultat prin calcul conform "Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București", aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spațiu verde.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din zonele pietonale, de pe platformele mineralizate și peluzele gazonate; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

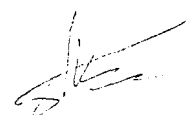
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz MCC - DCCPCN – MB, aviz MTCT, avizul de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism. Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea




Referent,
arh. Stelian Constantinescu



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



Am primit cu ex.
21.07.06


FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc