

HOTARIRE 289 din 17/11/2006

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL-STR. SEVASTOPOL NR. 30, SECTOR 1

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. SEVASTOPOL, nr.30, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata prin Legea nr.289/2006;
- Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti
- Hotararii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;
- PUG-Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 38 alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."c" si art. 46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal – str. SEVASTOPOL, nr.30, sector 1, pentru o suprafata studiata de cca.4500 mp, din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 773,74 mp proprietate persoana juridica;

- regulament existent: cf. PUZ - Zone protejate_zona protejata 97: $R_{maxh}=P+2E$, $POT=45\%$, $CUT=1,3$
- conditii de construire aprobate: birouri, cu $R_{maxh}=2S+P+3-4E$, $CUT_{max}=2,85$, $POT_{max}=65\%$

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara din 17.11.2006 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 17.11.2006

Nr. 289

Pentru consultarea anexelor accesati www.pmb.ro / Acte normative