

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 548375/2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 18 /35 / 19.07.2006  
PUZ – STR. HENRI COANDA NR. 36, SECTOR 1**

BENEFICIAR:

SOCIETATATEA MEDICALA ANTIAGING S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L.



SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca. 0,5 Ha. din care 553,20 mp. suprafața terenului generator, proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Limita PUZ este definită de B-dul Lascăr Catargiu, str. Henri Coandă, str. Amiral Urseanu.

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate se află în Zona protejată 29 – Nicolae Iorga - țesut tradițional tipic - unicat la nivel internațional, cu fond construit de valoare arhitecturală ridicată, având grad de protecție maxim. Imobilul este monument istoric și este înscris în Lista Monumentelor istorice 2004 la poz. 723 - Casa Argentoianu.

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

OBIECTUL LUCRARI: Schimbarea de destinație din locuințe - destinația inițială a clădirii - în servicii de sănătate (clinică de diagnostic și tratament antiaging), precum și amenajarea mansardei fără modificarea aspectului exterior al clădirii.

RETRAGERI EDIFICABIL: Se păstrează regimul de aliniere existent.

INDICATORI URBANISTICI:

UTR	POT max. %	CUT max.	Rmh	Hmax.(m)
CP1	NU SE MODIFICA 65%	PROPUȘ 2	P+1+M / P+2	NU SE MODIFICA

CIRCULAȚII, ACCESE: Accesul auto se realizează din str. Henri Coandă. Parcarea se va asigura, în limita spațiului disponibil în incintă pentru un număr de 6 autovehicule. Restul terenului liber se va amenaja peisagistic.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din zonele pietonale; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de precondonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz DCCPCN – MB, aviz de mediu, aviz MTCT, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

**COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:**

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,  
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc