

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 538245/30.06.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 16/19/14.06.2006  
PUZ – SOS. NORDULUI NR. 102-104, SECTOR 1

Beneficiar – SC RAPTIS KAVOURAS SRL

Proiectant – SC AVANGARDA

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2500,00 mp, proprietate persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:**

Conform documentatiei de urbanism " PUZ – Modificare PUZ – str. N. Caramfil-Sos. Nordului-str. G. Gafencu, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 317//11.12.2003, amplasamentul se incadreaza in Zona L4 – zona locuintelor individuale si colective cu P+5 niveluri situate in ansambluri preponderent rezidentiale.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici : POTmax = 55 % ; CUTmax = 3,0; Hmax - 2S+P+4<sup>E</sup>+5R.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc