

HOTARIRE 291 din 17/11/2006

PRIVIND APROBAREA MODIFICARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL - SOS. NORDULUI NR. 102-104, SECTOR 1

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Modificare Plan Urbanistic Zonal Sos. Nordului

nr.102-104, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata prin Legea nr.289/2006;
- Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;
- Hotararii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

- PUG-Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 38 alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."c" si art. 46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba Modificare Plan Urbanistic Zonal – Sos. Nordului nr.102-104, sector 1, pentru o suprafata studiata de 9000 mp, din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 2425,9 mp. proprietate persoana juridica;

- regulament existent: cf. PUZ-Str.N.Caramfil-Sos.Nordului-Str.G.Gafencu-Str.Ceasornicului aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.317/2003: locuinte cu $R_{maxh}=P+5E$, $POT=45\%$, $CUT=2,4$.

- conditii de construire aprobate: locuinte, cu $R_{maxh}=2S+P+4-5E$, $CUT_{max}=3$, $POT_{max}=55\%$.

Art.2. Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3. Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara din 17.11.2006 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 17.11.2006
Nr. 291

Pentru consultarea anexelor accesati www.pmb.ro / Acte normative