

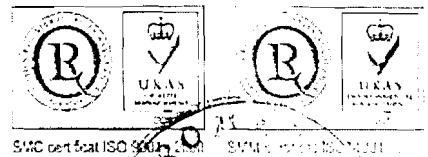
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 498891 / 12.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 16 / 1 / 14.06.2006 PUZ – str. RAZOARE – bd. GENIULUI , sector 6

Beneficiar – S. P.P

Proiectant- URBIS 90

Suprafata studiata prin PUZ- cca. 4 Ha din care teren care a generat documentatia S=20331 mp , proprietate de stat in administrarea Serviciului de Protectie si Paza .

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in vecinatatea arterei Bd.Geniului– Str. Razoare.Vecinatatea nodului intermodal Razoare face ca zona de intersectie sa necesite o rezolvare corelata cu solutia de circulatie a nodului propriu-zis. Conform regulamentului PUG terenul se gaseste in subzona S1 – subzona cu destinatie speciala .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal si regulamentul aferent,conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – sediul S.P.P (complex tehnic, pavilion unitati operative , complex alimentar , birouri , complex sportiv poligon , punct control).

Indicatori urbanistici: POTmax= 60 % , CUTmax=1,9 ,Rmh= D+P+5-6^E .

Circulatii, accese: accesul pe parcela se va realiza in prima etapa prin bd. Geniului si in etapa a doua din strada paralela cu traseul CF la nord de incinta SPP.Stationarea autovehiculelor se face in interiorul parcelei

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte aviz MTCT , aviz mediu ,avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc