

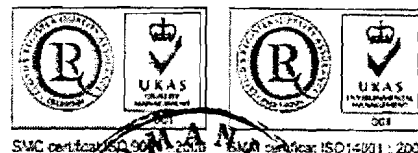
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 498903 / 12.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 16/2/14.06.2006

PUZ – Calea PLEVNE nr.114 – str. MIRCEA VULCANESCU, sector 1

Beneficiar – S. P.P

Proiectant- URBIS 90

Suprafata studiata prin PUZ- cca. 4 Ha din care teren care a generat documentatia
S= 17728,28 mp , proprietate de stat in administrarea Serviciului de Protectie si Paza .

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in zona delimitata de str. M. Vulcanescu – calea Plevnei –
bd. D. Golescu – str. Stirbei Voda .Conform regulamentului PUG terenul este cuprins in
subzona CA2 – subzona centrala cu functiuni mixte , in regim de construire continuu sau
discontinuu .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal si regulamentul aferent, conform plan de reglementari
vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri (sediul S.P.P) , locuinte colective cu
spatii comerciale la parter , biserica , sala de sport .

Indicatori urbanistici: POTmax= 60 % , CUTmax=3,5 , Rmh= P+16^E.

Circulatii, accese: stationarea auto se va face exclusiv in incinta cu respectarea normelor
privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari
autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006 .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte
aviz MTCT , aviz mediu , avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate
anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea
documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice
solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc