

HOTARIRE 292 din 17/11/2006

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - CALEA PLEVNEI NR. 114-STR. MIRCEA VULCANESCU, SECTOR 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Calea Plevnei Nr.114-Str.Mircea Vulcanescu, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata prin Legea nr.289/2006;
- Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in Municipiul Bucuresti;
- Hotararii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;
- PUG-Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 38 alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."c" si art. 46 alin.(2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 modificata si completata prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal Calea Plevnei nr.114 – str.Mircea Vulcanescu, sector 1, pentru o suprafata studiata de 4,00 ha, din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 17728,28 mp proprietate de stat in administrarea Serviciului de Paza si Protectie;

Incadrarea in PUG–Zona CA2–subzona centrala cu functiuni mixte, in regim de construire continuu sau discontinuu, caracterizata de urmatoorii indicatori urbanistici: POTmax-70%; CUTmax-3.

Conditii de construire aprobate: Sediul Serviciului de Paza si Protectie – birouri, locuinte colective cu spatii comerciale la parter, biserica, sala de sport: POTmax=60%, CUTmax=3,5, Hmax=P+16E.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta din 17.11.2006 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 17.11.2006
Nr. 292

Pentru consultarea anexelor accesati www.pmb.ro / Acte normative