

DISPOZITIE LEGEA 10 6722 din 08/11/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI COMANESCU VIORICA-CLEMENTINA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA PREOT LUCACI VASILE NR. 53 A, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6722 din 08.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2638/26.09.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Lucaci nr. 53A, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza actului de donatie nr. 8818/1963 – Decizia nr. 1881/1963, solicitat in natura de doamna COMANESCU VIORICA-CLEMENTINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Baladei nr. 5, bl. 73, sc. A, et. 1, ap. 4, sector 4, posesoare a BI seria AO/412269, CNP 2240330400101;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus-mentionat este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza actului dotal nr. 98293/1942, a procesului-verbal nr. 29938/1942 si a sentintei civile nr.7417/20.09.2002, pronuntata in dosarul nr. 870/2002 de Judecatoria Sectorului 3, definitiva si irevocabila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a actului de donatie nr. 8818/1963;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art.9 si art. 25 alin.1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art.68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, în natura, în proprietatea doamnei COMANESCU VIORICA-CLEMENTINA, cetatean roman, cu domiciliul în București, strada Baladei nr. 5, bl. 73, sc. A, et. 1, ap. 4, sector 4, posesoare a BI seria AO/412269, CNP 2240330400101, imobilul situat în București, strada Preot Lucaci Vasile nr. 53A, sector 3, (fosta strada Lucaci nr. 53A), format din construcții de tip B (P/P+1) și teren în cota de 4/5 din suprafața totală de 580,00 m.p., respectiv 464,00 m.p., care se identifică conform planului topografic scară 1:500, anexa la prezenta dispoziție.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevăzut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare încheiat de detinator, cu respectarea dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicată.

Chiria rămâne bine încasată de stat ca posesor de bună credință.

Art. 3 – Contractul de închiriere privind imobilul în cauză, dintre chiriași și S.C. TITAN AL S.A. încetează de drept pe data punerii în posesie a proprietății.

Art. 4 – Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

Art. 6 – Dispoziția se comunică proprietății, Primarului Sectorului 3, Direcției de Investiții, Direcției Achiziții Concesionari și Contracte, Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic, Contencios și Legislație..

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001