

Regulament de lucru privind activitatea de regularizare a autorizatiilor de construire emise de Primarul General

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va ține evidența dosarelor pentru contribuabilii care au solicitat și solicită obținerea autorizațiilor de construcții și va furniza Direcției Venituri – Serviciul Urmarire Alte Venituri, fisele autorizatiilor de construire ce contin informații necesare efectuării operației de regularizare a acestora.

În acest sens, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va întocmi fișe pentru fiecare contribuabil a cărui autorizație prelungită sau nu, se poate regulariza si le va preda dupa finalizare Direcției Venituri.

Astfel, pentru persoanele fizice fișele vor conține următoarele:

- nume si prenume
- adresa de domiciliu si alte adrese ce rezulta din actele depuse la dosar
- adresa terenului/construcției pentru care s-a obtinut autorizatia;
- numarul si seria actului de identitate
- codul numeric personal;
- numar /data Autorizație de construire;
- numarul, data si suma documentului de plată a taxei pentru emiterea autorizației de construire, precum și numarul, data si suma documentului de plată pentru prelungirea valabilității autorizației de construire;
- data expirării termenului din autorizatia de construire
- data expirării termenului de prelungire a autorizatiei de construire
- numarul si data Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- data depunerii cererii la registratura la PMB pentru regularizare taxă autorizație de construire;
- valoarea finală a lucrărilor realizate conform declarației notariale pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute la art. 292 Cod penal si copie a acesteia ;
- obiectul autorizatiei

Pentru persoanele juridice fisele vor contine urmatoarele:

- denumirea persoanei juridice
- numar data Certificat de înregistrare fiscală;
- Cod Unic de Inregistrare (CUI) ;



- adresa de sediu social sau punct de lucru si alte adrese ce rezulta din actele depuse la dosar
- adresa terenului/constructiei pentru care s-a obtinut autorizatia;
- numar /data Autorizație de construire;
- numarul, data si suma documentului de plată a taxei pentru emiterea autorizației de construire, precum și numarul, data si suma documentului de plată pentru prelungirea valabilității autorizației de construire;
- data expirării termenului din autorizatia de construire
- data expirării termenului de prelungire a autorizatiei de construire
- numarul si data Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- data depunerii cererii la registratura la PMB pentru regularizare taxă autorizație de construire;
- valoarea finala a lucrarilor autorizate rezultata din balantele contabile, precum si copii xerox ale acestora;

Pentru autorizatiile de construire eliberate pana la data prezentelor norme Directia Venituri - Serviciul Urmarire Alte Venituri, va efectua regularizarea, dupa primirea fiselor intocmite de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului , in urmatoarele termene:

- 15 zile efectuarea calculului regularizarii
- 15 zile instiintarea contribuabilului cu confirmare de primire la adresele mentionate in fisa;
- 30 zile relatii cu beneficiarii autorizatiilor de construire privind valoarea de regularizat;
- 30 zile pentru eventuale relatii suplimentare in vederea regularizarii taxei de autorizare,
- 30 zile convocare la concilierea directa
- 30 zile pentru trimiterea documentatiei la Directia Juridic Contencios si Legislatie pentru actionarea in instanta a debitelor neachitate;

Pentru celelalte autorizatii de construire emise de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Directia Venituri - Serviciul Urmarire Alte Venituri va lua masurile necesare pentru calcularea si incasarea sumelor rezultate din aceste venituri, in baza fiselor inaintate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului , in termenul legal de prescriptie.

Directia Venituri, prin intermediul persoanelor imputernicite prin Dispozitia Primarului General in vigoare, va acorda viza de control financiar preventiv pe documentele de incasare/restituire a sumelor ce urmeaza a fi regularizate.

