

DISPOZITIE LEGEA 10 6712 din 08/11/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI NICOLAU RADU - ALEXANDRU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. VIITORULUI NR. 107, SECTOR 2, CU EXCEPTIA APARTAMENTULUI VANDUT IN BAZA LEGII NR. 112/1995 SI APARTAMENTULUI VANDUT IN BAZA LEGII NR. 4/1973

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6712 din 08.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 799/2001 si nr. 819/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Viitorului nr. 107, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul NICOLAU RADU-ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Focsani, bd. Unirii nr. 10, ap. 43, judetul Vrancea, posesor al BI seria DE nr. 218989, CNP 1420524390695;

Vazand actele dosarului anexate la notificari si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, Sentinta Civila nr. 2743/15.04.2003 a Judecatoriei Sectorului 2 Bucuresti, definitiva si irevocabila prin Decizia Civila nr. 1233/30.11.2004 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a III-a civila si pentru cauze cu minori si familie, prin care se constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 2288/1997, incheiat in baza Legii nr. 112/1995, privind apartamentul nr. 4 situat la etajul 1+M, incheiat intre S.C. APOLODOR S.A. si Constantinescu Silviu si Constantinescu Rodica Marinela, Sentinta Civila nr. 2744/15.04.2003 a Judecatoriei Sectorului 2 Bucuresti, definitiva si irevocabila prin Decizia nr. 985/29.11.2004 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a IV-a Civila, prin care se constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 3468/16.04.1997, incheiat in baza Legii nr. 112/1995, privind apartamentul nr. 7 situat la etajul 2, incheiat intre S.C. APOLODOR S.A. si Cataneanu Dumitru si Cataneanu Elisabeta, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si a Legii 4/1973, iar restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 713/1983 si nr. 17/1999, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Maria si Constantin Nicolau, in baza actului de vanzare-cumparare nr. 23748/1934;

In conformitate cu art. 7, alin.1, art. 9 si art. 25 alin.1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NICOLAU RADU-ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Focsani, bd. Unirii nr. 10, ap. 43, judetul Vrancea, posesor al BI seria DE nr. 218989, CNP 1420524390695, imobilul situat in Bucuresti, str. Viitorului nr. 107, sector 2, format din constructie tip B (s+P+2+M) (cu exceptia apartamentului nr. 5, situat la etajul 1, impreuna cu cota aferenta de teren de 7,92 m.p., vandut in baza Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4245/1997 si a apartamentului nr. 3, situat la parter, impreuna cu garaj si cota aferenta de teren de 99,12 m.p., vandut in baza Legii nr. 4/1973, conform titlului de proprietate nr. 2/296/1977 si a contractului de vanzare cumparare nr. 25/1973), si teren in suprafata de 292,96 m.p. din totalul de 400,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1 :500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001