

DISPOZITIE LEGEA 10 6741 din 08/11/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI ENACEANU LUCIAN MARIUS, SUBSOLUL FORMAT DIN 3 BOXE SI UN WC, GARAJUL DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA AVIATOR SANATESCU NR. 47, SECTORUL 1, SI TERENUL AFERENT PARTII DIN IMOBIL

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6741 din 08.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 721/06.07.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Aviator Sanatescu nr. 47, sectorul 1. trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pentru care ENACEANU ANGHEL MARIUS GRIGORE, decedat dupa formularea notificarii prin mostenitorul sau: domnul ENACEANU LUCIAN MARIUS, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Soseaua Nicolae Titulescu nr. 163, blocul 20, scara 3, apartamentul 104, sectorul 1, posesor al CI seria RR nr. 163986, CNP 1570303400105, solicita acordarea de masuri reparatorii prin echivalent constand in diferenta dintre despagubirile incasate in baza Legii nr. 112/1995 si valoarea reala a imobilului;

Vazand actele dosarului anexate la notificare referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca 2 apartamente au fost vandute in baza legii nr. 112/1995, impreuna cu cotele de teren aferent de 80,73 mp, iar conform adreselor A.F.I. nr. 1164/19.10.2005 si nr. 1602/21.01.2004, garajul si subsolul (3 boxe si un WC) sunt libere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire, conform certificatelor de mostenitor nr.:1548/1990 si nr. 14/2005, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea domnului Costin A. Enaceanu, in baza actelor de vanzare-cumparare nr. 15938/1932 si nr. 3720/1949;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata in Monitorul Oficial nr. 798/02.09.2005, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68 (2), 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea dmnului ENACEANU LUCIAN MARIUS, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Soseaua Nicolae Titulescu nr. 163, blocul 20, scara 3, apartamentul 104, sectorul 1, posesor al CI seria RR nr. 163986, CNP 1570303400105, subsolul format din 3 boxe si un WC, garajul din imobilul tip A (S+P+1-2), situat in Bucuresti, strada Aviator Sanatescu nr. 47, sectorul 1, si terenul in suprafata de 389,94 mp, aferent partii de imobil ce se restituie si liber (curtea), identificat conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si A.F.I.-S.C. Herastru Nord S.A. si Oficiul nr. 2 inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001