

DISPOZITIE LEGEA 10 6729 din 08/11/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI SOLACOLU ION SERBAN, DOMNULUI DUMITRESCU VALENTIN, DOMNULUI CONSTANTINESCU MIHAI, DOMNULUI CONSTANTINESCU NICOLAE-GRIGORE, DOMNULUI HAGIESCU MIRCEA-DUMITRU - GRIGORE, DOAMNEI DIMITRESCU CRISTINA - IOANA, SI DOMNULUI FORTUNESCU - ARON DAN - CONSTANTIN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. COVACI NR.6-8 SI 8B, SECTOR 3
EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 6729 din 08.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 947/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Covaci nr.6-8 si 8B, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul SOLACOLU ION SERBAN, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, domnul DIMITRESCU VALENTIN, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, posesor al BI seria BD nr. 001898, CNP 1330615400113, domnul DIMITRESCU CONSTANTIN-GRIGORE-IOAN – decedat ulterior depunerii notificarii, domnul CONSTANTINESCU MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, posesor al CI seria RR nr. 030823, CNP 1350501400140, domnul CONSTANTINESCU NICOLAE-GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, posesor al CI seria RR nr. 191007, CNP 1381205400074 si domnul HAGIESCU MIRCEA-DUMITRU-GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, posesor al CI seria RX nr. 031510, CNP 1310330400136;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, Sentinta civila nr. 2289/1999, Dispozitia Primarului Municipiului Bucuresti nr. 735/1999, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat corpul B si cota aferenta de teren de 493,67 m.p. a fost deja restituit si in baza Legii nr. 112/1995 au fost vandute 2 apartamente impreuna cu cotele indivize din partile comune si cotele aferente de teren, iar restul imobilului (spatiile de locuit si spatiile cu alta destinatie) este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 142/1971, nr. 356/1985, nr. 442/1992, nr. 758/1992, nr. 2064/1992, nr. 371/1994, nr. 66/1998, nr. 139/1999, nr. 30/2002 si nr. 41/2004, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Iordan Manolescu, Ioan Mitulescu si Dumitru Mociornita, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 12753/1918 de Tribunalul Ilfov-Sectia Notariat;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin.1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata

si completat prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului SOLACOLU ION SERBAN, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, domnului DIMITRESCU VALENTIN, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, posesor al BI seria BD nr. 001898, CNP 1330615400113, domnului CONSTANTINESCU MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, posesor al CI seria RR nr. 030823, CNP 1350501400140, domnului CONSTANTINESCU NICOLAE-GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1 posesor al CI seria RR nr. 191007, CNP 1381205400074, domnului HAGIESCU MIRCEA-DUMITRU-GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 114, sector 1, posesor al CI seria RX nr. 031510, CNP 1310330400136 si mostenitorilor lui DIMITRESCU CONSTANTIN-GRIGORE-IOAN, decedat ulterior depunerii notificarii, conform Certificatului de mostenitor nr. 41/2004: doamna DIMITRESCU CRISTINA-IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ivanovici D. Mendeleev nr. 24, sector 1, posesoare a CI seria RD nr. 376897, CNP 2690721410019 si domnul FORTUNESCU-ARON DAN-CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Polona nr. 49, sector 1, posesor al CI seria RX nr. 150015, CNP 1750515433027 imobilul situat in Bucuresti, str. Covaci nr.6-8 si 8B, sector 3, compus din corpurile A, C, D si E si terenul aferent (cu exceptia Corpului B si a terenului aferent in suprafata de 493,67 m.p., retrocedat in baza Sentintei civile nr. 2289/1999, prin Dispozitia Primarului General nr. 735/06.05.1999, precum si a celor 2 apartamente vandute in baza Legii nr. 112/1995), care se identifica conform raportului de expertiza tehnica intocmit de ing. Ionescu Laurentiu Constantin, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si Administratia Fondului Imobiliar – Oficiul de administrare nr. 3 inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei

Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001