

DISPOZITIE LEGEA 10 6690 din 06/11/2006

DISPOZITIA NR. 5297/27.01.2006 A PRIMARULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI SE REVOCA.

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DISPOZITIE**

**Nr. 6690 din 06.11.2006**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2079/13.11.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Covaci (fosta str. Oituz) nr. 19 (corespondent cu str. Sepcari nr. 18), sector 3, trecut in proprietatea statului fara titlu, solicitat in natura de domnul STEFANESCU ANDREI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Episcop Chesarie nr. 21, sector 4, posesor al BI seria BC nr. 690755, CNP 1470115400171, doamna CHIRVASUTA IOANA ANCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Romulus nr. 43, sector 3, posesoare a CI seria RX nr. 088696, CNP 2550716400125, doamna SCOBAIU ANA ZOE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Romulus nr. 43, sector 3, posesoare a BI seria GD nr. 0321352, CNP 2210807400386 – renuntatoare conform declaratiei nr. 176/1974 autentificata de Notariatul de Stat Local al Sectorului 4 Bucuresti, domnul HAGIESCU MIRCEA DUMITRU GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dimitrie Marinescu nr. 1 A, bl. C2, scara A, etajul 3, ap. 13, sector 2, posesor al CI seria RX nr. 031510, CNP 1310330400136, domnul MANOLESCU IOAN EMANOIL, decedat ulterior depunerii notificarii, mostenitor fiind domnul MANOLESCU DAN EMANOIL, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, 2226, Melissa Cr. Burlington Ontario, posesor al pasaportului nr. 07028722, CNP 1410218400211 si domnul COSTIN MATEI VASILE, decedat ulterior depunerii notificarii, cu mostenitoarea: doamna COSTIN TATIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Candiano Popescu nr. 107, sector 4, posesoare a BI seria AL nr. 361602, CNP 2180614400010;

Avand in vedere Adresa nr. 1257/24.09.2001 eliberata de Administratia Fondului Imobiliar – Oficiul de Administrare nr. 3, prin care se comunica ca imobilul situat in Bucuresti, str. Covaci nr. 19 (corespondent cu str. Sepcari nr. 18), sector 3, este ocupat cu contracte de inchiriere;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 10/2005, nr. 82/2004, nr. 53/2003, nr. 398/1982, nr. 736/1996, nr. 830/1992, nr. 907/1972, nr. 376/1974, nr. 767/1975, nr. 71/2002, nr. 1043/1992, nr. 230/1967, nr. 142/1971, nr. 758/1992 si Testamentului nr. 1187/1998, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea Intreprinderilor Grigore Alexandrescu – Gralex S.A., in baza procesului verbal nr. 124/1940 emis de Comisiunea pentru Infiintarea Cartilor Funciare Bucuresti;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DISPUNE:**

**Art. 1** – Dispozitia nr. 5297/27.01.2006 a Primarului General al Municipiului Bucuresti, prin care s-a respins cererea privind restituirea in natura si s-au acordat masuri reparatorii prin echivalent pentru imobilul situat in Bucuresti, str. Covaci (fosta str. Oituz) nr. 19 (corespondent cu str. Sepcari nr. 18), sector 3, deoarece a fost vandut in baza Legii nr. 112/195, formulata de catre domnul STEFANESCU ANDREI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Episcop Chesarie nr. 21, sector 4, posesor al BI seria BC nr. 690755, CNP 1470115400171, doamna CHIRVASUTA IOANA ANCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Romulus nr. 43, sector 3, posesoare a CI seria RX nr. 088696, CNP 2550716400125, doamna SCOBAIU ANA ZOE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Romulus nr. 43, sector 3, posesoare a BI seria GD nr. 0321352, CNP 2210807400386 – renuntatoare conform declaratiei nr. 176/1974 autentificata de Notariatul de Stat Local al Sectorului 4 Bucuresti, domnul HAGIESCU MIRCEA DUMITRU GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dimitrie Marinescu nr. 1 A, bl. C2, scara A, etajul 3, ap. 13, sector 2, posesor al CI seria RX nr. 031510, CNP 1310330400136, domnul MANOLESCU IOAN EMANOIL, decedat ulterior depunerii notificarii, mostenitor fiind domnul MANOLESCU DAN EMANOIL, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, 2226, Melissa Cr. Burlington Ontario, posesor al pasaportului nr. 07028722, CNP 1410218400211 si domnul COSTIN MATEI VASILE, decedat ulterior depunrii notificarii, cu mostenitorii: doamna COSTIN TATIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Candiano Popescu nr. 107, sector 4, posesoare a BI seria AL nr. 361602, CNP 2180614400010 si domnul STEFANESCU ANDREI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Episcop Chesarie nr. 21, sector 4, posesor al BI seria BC nr. 690755, CNP 1470115400171, se revoca.

**Act. 2** – Actele subsecvente incheiate in baza Dispozitiei nr. 5297/27.01.2006, se revoca.

**Art. 3** – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului STEFANESCU ANDREI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Episcop Chesarie nr. 21, sector 4, posesor al BI seria BC nr. 690755, CNP 1470115400171, doamnei CHIRVASUTA IOANA ANCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Romulus nr. 43, sector 3, posesoare a CI seria RX nr. 088696, CNP 2550716400125, domnului HAGIESCU MIRCEA DUMITRU GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dimitrie Marinescu nr. 1 A, bl. C2, scara A, etajul 3, ap. 13, sector 2, posesor al CI seria RX nr. 031510, CNP 1310330400136, domnului MANOLESCU DAN EMANUEL, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, 2226, Melissa Cr. Burlington Ontario, posesor al pasaportului nr. 07028722, CNP 1410218400211, doamnei COSTIN TATIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Candiano Popescu nr. 107, sector 4, posesoare a BI seria AL nr. 361602, CNP 2180614400010, imobilul situat in Bucuresti, str. Covaci nr. 19, sector 3, format din constructie tip B (P/P+1) si teren in suprafata de 480,00 m.p., care se identifica conform planului

topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie.

**Art. 4** – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 5** – Contractele de inchiriere privind imobilul in bauza, dintre chiriasi si Administratia Fondului Imobiliar – Oficiul de administrare nr. 3 inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 6** – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

**Art. 7** – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 8** – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
**DUMITRU STANESCU**

Viceprimar General al  
Municipiului Bucuresti  
**LUDOVIC ORBAN**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001