

DISPOZITIE LEGEA 10 6821 din 16/11/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI DATCU ANA SI DOMNULUI IARCA ALEXANDRU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. PUTUL LUI CRACIUN NR. 11, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6821 din 16.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1688/27.07.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Putul lui Craciun nr. 11, sector 1, trecut in proprietatea statului fara titlu, solicitat in natura de doamna DATCU ANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sighisoara nr. 2, sector 2, posesoare a BI seria BR nr. 720847, CNP 2420923400102 si domnul IARCA ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Viorele nr. 51, bl. 37, sc. 1, ap. 29, sector 4, posesor al BI seria BN nr. 254141, CNP 1460116400078;

Vazand actele dosarului anexate la notificari, referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus-mentionat este ocupat cu contracte de inchiriere. Vazand Decizia civila nr. 786/19.10.2004 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a III-a civila, irevocabila, prin care s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 412/112/1996, privind apartamentul situat la parter, incheiat intre Stamate Sorin si S.C. ROM-VIAL S.A. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de calitate de mostenitor nr. 01/2003 si certificatelor de mostenitor nr. 578/1994, nr. 1857/1987 si nr. 155/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Iarca Constantin si Elena, in baza actului de vanzare-cumparare nr. 20000/1942 si a contractului de schimb nr. 20703/1943;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art.9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei DATCU ANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sighisoara nr. 2, sector 2, posesoare a BI seria BR nr. 720847, CNP 2420923400102 si domnului IARCA ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Viorele nr. 51, bl. 37, sc. 1, ap. 29, sector 4, posesor al BI seria BN nr. 254141, CNP 1460116400078, imobilul situat in Bucuresti, str. Putul lui Craciun nr. 11, sector 1, format din constructie tip B (P) si teren in suprafata de 400,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1 :500, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001