

DISPOZITIE LEGEA 10 6745 din 08/11/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI VALSAN ZAMFIR, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. PICTOR ION ANDREESCU NR. 10, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6745 din 08.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.1371/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Pictor Ion Andreescu nr. 10, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 92/1950, solicitat in natura de domnul VALSAN ZAMFIR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mr. Coravu Ion nr. 17-23, bl. C6, sc.B, et.7, ap.39, sector 2, posesor al BI seria AM nr. 287972, CNP 1290403400309;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 8 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, si restul este ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 964/1971, nr. 2007/1983, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Nichifor Ioan, in baza procesului verbal de Carte Funciara nr. 19526/1940;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin.1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68 alin. (2), si art.71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1- Se restituie in natura, in proprietatea domnului VALSAN ZAMFIR cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mr. Coravu Ion nr. 17-23, bl. C6, sc. B, et. 7, ap. 39, sector 2, posesor al BI seria AM nr. 287972, CNP 1290403400309, imobilul situat in Bucuresti, str. Pictor Ion Andreescu nr. 10, sector 2, format din teren in suprafata de 670,65 m.p. din totalul de 889,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si liber curtea si constructiile tip A (P+1, P+2) si tip B (P,P+1) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 2, etaj 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 470/1996, apartamentul nr.1, situat la parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1519/1997, apartamentul nr. 4, situat la etajul 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1719/1997, apartamentul nr. 5, situat la etajul 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3102/1997, apartamentul nr. 2, situat la etajul 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4014/1998, apartamentul vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3545/2000, apartamentul nr. 6, situat la parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2581/2000, apartamentul nr. 1, situat la parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3150/1998, cu cota de teren aferenta in suprafata 218,35 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2- Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinatori, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6– Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001