

DISPOZITIE LEGEA 10 6822 din 16/11/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI POPESCU GEORGE-ALEXANDRU SI DOMNULUI POPESCU EUGEN-DINU, APARTAMENTELE SITUATE IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, BD. GEORGE COSBUC NR. 37-39 (FOST BD. REGINA MARIA NR. 37-39), SECTOR 4
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6822 din 16.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1594/11.04.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Bd. Regina Maria nr. 37-39, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 5772, solicitat in natura de domnul POPESCU GEORGE-ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bd. Regina Maria nr. 37-39, sector 4, posesor al CI seria RT nr. 245118, CNP 1581012400261 si domnul POPESCU EUGEN-DINU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Samuil Vulcan nr. 17, bl. S 45, sc. 1, et. 2, ap. 9, sector 5, posesor al CI seria RD nr. 451615, CNP 1510711400303;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, Sentinta Civila nr. 6678/05.12.2003 a Judecatoriei Sectorului 4, definitiva si irevocabila prin Decizia Civila nr. 600/14.03.2006 a Curtii de Apel Bucuresti-Sectia a IV-a Civila, Decizia Civila nr. 1557/06.09.2004 a Curtii de Apel Bucuresti-Sectia a IV-a Civila definitiva si irevocabila prin Decizia Civila nr. 600/14.03.2006 a Curtii de Apel Bucuresti-Sectia a IV-a Civila, irevocabila, prin care se constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 768/06.11.1996, incheiat in baza Legii nr. 112/1995, privind apartamentul nr. 2 situat la parter, Corp A, incheiat intre S.C. AVL-BERCENI si Ganea Petra si Ganea Marcel;

Vazand Decizia Civila nr. 1268 A/09.06.2004 a Curtii de Apel Bucuresti-Sectia a III-a Civila, definitiva si irevocabila prin Decizia Civila nr. 599/14.03.2006 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a IV-a Civila, prin care se constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 686/29.10.2006, incheiat in baza Legii nr. 112/1995, privind apartamentul nr. 6 situat la parter, Corp B, incheiat intre S.C. AVL-BERCENI si Toader Roxana Marina;

Vazand Sentinta Civila nr. 6679/05.12.2003 a Judecatoriei Sectorului 4 Bucuresti, definitiva si irevocabila prin Decizia Civila nr. 1088/10.05.2006 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a IV-a Civila, prin care se constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 868/08.11.1996, incheiat in baza Legii nr. 112/1995, privind apartamentul situat la parter, incheiat intre S.C. AVL-BERCENI si Vochin Ioana;

Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de calitate de mostenitor nr. 32/1996 si nr. 31/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea

numitei Varvara Popescu (nascuta Niculescu), in baza contractului de casatorie (act dotal) nr. 15802/23.06.1922;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului POPESCU GEORGE-ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bd. Regina Maria nr. 37-39, sector 4, posesor al CI seria RT nr. 245118, CNP 1581012400261 si domnului POPESCU EUGEN-DINU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Samuil Vulcan nr. 17, bl. S 45, sc. 1, et. 2, ap. 9, sector 5, posesor al CI seria RD nr. 451615, CNP 1510711400303, apartamentul nr. 2, parter, Corp A, compus din: 1 camera, hol, bucatarie, baie, culoar si cota de teren situat sub constructie in suprafata de 15,91 m.p., apartamentul nr. 6, parter, corp B, compus din: 1 camera, bucatarie, baie, vestibul, culoar si cota de teren situat sub constructie in suprafata de 33,23 m.p., apartamentul situat la parter, compus din: 1 camera, bucatarie, baie, oficiu, culoar WC si cota de teren situat sub constructie in suprafata de 21,43 m.p., situate in imobilul din Bucuresti, Bd. George Cosbuc nr. 37-39 (fost Bd. Regina Maria nr. 37-39), sector 4, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra apartamentelor si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN