

DISPOZITIE LEGEA 10 6837 din 16/11/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETEA DOMNULUI CAZACU NICULAE, DOAMNEI ZAHARIA-MOGALDEA ILEANA-MARIANA-LUMINITA SI DOAMNEI DERIOIU GIORGETA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. FLUIERULUI NR. 15, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6837 din 16.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 1254/19.07.2001 si nr. 1932/07.08.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Fluierului nr. 15, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul CAZACU NICULAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 42-52, bl. 35, sc. A, ap. 7, sector 1, posesor al BI seria GN/815759, CNP 1211106400096, doamna ZAHARIA – MOGALDEA ILEANA – MARINA – LUMINITA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Nicolae Iorga nr. 22, et. 5, ap. 20, sector 1, posesoare a CI seria RR/043696, CNP 2500517400517 si domnul CAZACU CONSTANTIN, decedat ulterior depunerii notificarii, conform certificatului de deces nr. 047908/2001, avand ca mostenitor pe doamna DERIOIU GIORGETA, cetatean roman, cu domiciliul in satul Valeni-Podgoria, comuna Calinesti, judetul Arges, posesoare a CI seria AS/154914, CNP 2400711037817;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca 2 apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul situat la parter vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. N 1708/21.07.1997 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de S=53,58 m.p. si apartamentul nr. 4, situat la parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3274/24.11.1997 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 72,59 m.p., un apartament este ocupat cu contract de inchiriere si un apartament este liber; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 2066/1995, nr. 148/1996, nr. 13/2003 si nr. 10/2002 si a testamentului autentificat sub nr. 78/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Ileana si Martin Cazacu, in baza contractului de vanzare nr. 24775/1938 si a procesului-verbal emis de Comisiunea pentru infiintarea cartilor funciare in Bucuresti nr. 19476/1940;

In conformitate cu art. 7 alin. 1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CAZACU NICULAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 42-52, bl. 35, sc. A, ap. 7, sector 1, posesor al BI seria GN/815759, CNP 1211106400096, doamnei ZAHARIA – MOGALDEA ILEANA – MARINA – LUMINITA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Nicolae Iorga nr. 22, et. 5, ap. 20, sector 1, posesoare a CI seria RR/043696, CNP 2500517400517 si doamnei DERIOIU GIORGETA, cetatean roman, cu domiciliul in satul Valeni-Podgoria, comuna Calinesti, judetul Arges, posesoare a CI seria AS/154914, CNP 2400711037817, imobilul situat in Bucuresti, strada Fluierului nr. 15, sector 2, format din constructii tip B(P) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv; apartamentul situat la parter vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. N 1708/21.07.1997 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 53,58 m.p. si apartamentul nr. 4, situat la parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3274/24.11.1997 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 72,59 m.p.) si teren in suprafata de 560,83 m.p., se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiras si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001