

DISPOZITIE LEGEA 10 6843 din 16/11/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI VLADIMIR NICOLAU, APARTAMENTUL NR. 2, ETAJ 1, CORP D, SITUAT IN IMOBILUL (P+E) DIN BUCURESTI, BD. DIMITRIE CANTEMIR NR. 12-14, SECTOR 4 SI TERENUL IN SUPRAFATA DE 162,37 M.P., DIN SUPRAFATA TOTALA DE 256,40 M.P.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6843 din 16.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 756/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 12-14 (fost str. Radauti nr. 10-12, ‘‘casa din fundul curtii’’), sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 92/1950, solicitat in natura de domnul NICOLAU VLADIMIR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr.G-ral Severin nr. 18, sector 6, posesor al BI seria BT nr. 625765, CNP 1340812400213;

.Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus mentionat a fost vandut 1 apartament in baza Legii nr. 112/1995, iar 1 apartament este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 72/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Maria Ionescu si Mihai Nicolau, in baza actului dotal nr. 18092/1933;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, republicata privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr.286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului VLADIMIR NICOLAU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. G-ral Severin nr. 18, sector 6, posesor al BI seria BT nr. 625765, CNP

1340812400213, apartamentul nr. 2, etaj 1, corp D, situat in imobilul (P+E) din Bucuresti, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 12-14, sector 4, si terenul in suprafata de 162,37 m.p. din suprafata totala de 256,40 m.p, care se identifica conform raportului de expertiza extrajudiciara intocmit de expert Stamatescu Carmen, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea –preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiras si Administratia Fondului Imobiliar – Oficiul de Administrare nr. 4, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra apartamentului si terenului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001