

DISPOZITIE LEGEA 10 6845 din 16/11/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI NICOLAU VLADIMIR, DOMNULUI IONESCU GABRIEL-GHEORGHE SI DOMNULUI GRAMATOVICI NICULAE RAZVAN, COTA PARTE DIN APARTAMENTUL NR. 8, SITUAT LA ETAJUL 2, NEVANDUTA IN BAZA LEGII NR. 112/1995, IMPREUNA CU COTA PARTE DIN PARTILE COMUNE SI COTA AFERENTA DE TEREN IN SUPRAFATA DE 9,00 M.P., CAMERA NR. 18 DE LA MANSARDA, SCARA F SI 1,9% COTA PARTE DE TEREN, SITUATE IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, BD. DIMITRIE CANTEMIR NR. 12-14, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6845 din 16.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.1054/2001 la Executorul judecatoresc, privind apartamentul nr. 2, demisol, apartamentul nr. 12, etaj 2, scara B, apartamentul nr. 8, etaj 1, scara B si camera nr. 18, mansarda, scara F, situate in imobilul din Bucuresti, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 12-14 (fosta str. Radauti nr. 10-12), sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 92/1950, solicitat in natura de domnul NICOLAU VLADIMIR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. G-ral Severin nr. 18, sector 6, posesor al BI seria BT nr. 625765, CNP 1340812400213, domnul IONESCU GABRIEL-GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos.Pantelimon nr. 328, bl. 5, sc. E, ap. 194, sector 2, posesor al CI seria RT nr. 029476, CNP 1470905400122, doamna IONESCU VICTORIA PAUNA, decedata ulterior depunerii notificarii, prin mostenitorul: domnul GRAMATOVICI NICULAE RAZVAN, cetatean roman si american, cu domiciliul in 11 Pine Grove Blvd, Russel PA 16345, U.S.A., posesor al pasaportului nr. 09474926, CNP 1401010135923 si doamna IONESCU IRINA, decedata ulterior depunerii notificarii;

.Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus mentionat a fost vandut partial in baza Legii nr. 112/1995 si partial este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 71/1996, nr. 19/2003 si nr. 77/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Ionescu Oprica, in baza actului donatie nr. 51138/1946;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, republicata privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr.209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr.286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NICOLAU VLADIMIR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. G-ral Severin nr. 18, sector 6, posesor al BI seria BT nr. 625765, CNP 1340812400213, domnului IONESCU GABRIEL-GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos.Pantelimon nr. 328, bl. 5, sc. E, ap. 194, sector 2, posesor al CI seria RT nr. 029473, CNP 1470905400122 si domnului GRAMATOVICI NICULAE RAZVAN, cetatean roman si american, cu domiciliul in 11 Pine Grove Blvd, Russel PA 16345, U.S.A., posesor al pasaportului nr. 09474926, CNP 1401010135923, cota parte din apartamentul nr. 8, situat la etajul 2 nevanduta in baza Legii nr. 112/1995, impreuna cu cota parte din partile comune si cota aferenta de teren in suprafata de 9,00 m.p., camera nr. 18 de la mansarda, scara F si 1,9% cota parte teren, situate in imobilul din Bucuresti, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 12-14, sector 4, care se identifica conform raportului de expertiza extrajudiciara intocmit de expert ing. Valerian Mihai, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Se respinge notificarea formulata de catre doamna Ionescu Victoria Pauna, decedata ulterior depunerii notificarii, prin mostenitor: domnul Gramatovici Nicolae Razvan, domnul Nicolau Vladimir, doamna Ionescu Irina, decedata ulterior depunerii notificarii si domnul Ionescu Gabriel-Gheorghe, cu privire la restituirea in natura a apartamentelor nr. 2 si 12 situate in imobilul din Bucuresti, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 12-14, sector 4, deoarece nu au facut dovada dreptului de proprietate.

Art. 2 – Predarea –preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si Administratia Fondului Imobiliar – Oficiul de Administrare nr.. 4, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra apartamentelor si terenului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN