

DISPOZITIE LEGEA 10 6849 din 16/11/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI NICULESCU CALIN-NICOLAE, DIN IMOBILUL FORMAT DIN CONSTRUCTIE TIP B(P+1; P+2), SITUAT IN BUCURESTI, STR. ION DRAGALINA NR. 19, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6849 din 16.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.295/18.07.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada General Dragalina nr.19, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnul NICULESCU CALIN-NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Ploiesti, strada G-ral. Vasile Milea nr. 3, bl. B1, sc B, ap. 13, judetul Prahova, posesor al CI seria PH/105890, CNP 1560523293131;

.Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca trei apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995, respectiv : apartamentul nr.1, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.44699/1999 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 19,33 m.p., apartamentul nr.1A, etaj 1,vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.41584/1997 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 58,13 m.p. si mansarda vanduta conform contractului de vanzare-cumparare nr.43756/1998 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 6,79 m.p. iar un apartament este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr.1998/25.10.1994 si nr.25/07.03.2006, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Niculescu Pandele Ana, in baza actului de proprietate nr.58673/1940;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, republicata privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr.209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr.286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NICULESCU CALIN-NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Ploiesti, strada G-ral. Vasile Milea nr. 3, bl. B1, sc B, ap. 13, judetul Prahova, posesor al CI seria PH/105890, CNP 1560523293131, din imobilul format din constructie tip B(P+1;P+2), situat in Bucuresti, strada Ion Dragalina nr. 19, sector 5, apartamentul nr.1, parter, compus din doua camere, hol si dependinte si teren in suprafata de 205,75 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea –preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C.COTROCENI S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001