

HOTARIRE 319 din 14/12/2006

PRIVIND APROBARE PLANULUI URBANISTIC ZONAL STR. CONSTANTIN DOBROGEANU
GHEREA NR. 149-151, SECTOR 1

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 149-151, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele obtinute de la:

-Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a PMB: aviz nr.20/15/30.08.2006;

-Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului – Aviz nr. 129/2006;

-Agentia pentru protectia mediului Bucuresti – Aviz nr. 5144/2006;

-Comisia de coordonare a P.M.B. – Aviz nr. 7124/2006;

-Comisia de circulatie – Aviz nr. 2930/2006;

Tinand seama de prevederile :

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinului MTCT nr.1107/2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

-Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

-PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/2000.

In temeiul prevederilor art. 38 alin. (5) lit.”c” coroborat cu art.46 alin.(2) lit.”e” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,modificata si completata prin legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal – Str.CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 149-151, sector 1 , pentru o suprafata studiata de 442 mp din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 442 mp proprietate persoana fizica;

Incadrare in PUG : L1d – locuinte individuale mici : POTmax=20 %, CUTmax=0,6.

Conditii de construire aprobate : locuinta; POTmax=55%, CUTmax=2,5, Hmax= 17,5m corespunzator S+D+P+3E .

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 14.12.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 14.12.2006
Nr.319