

HOTARIRE 323 din 14/12/2006

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - STR. JIULUI NR. 139, SECTOR 1

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- str.Jiului nr.139, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele obtinute de la :

-Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz nr.20/15/30.08.2006

-Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 99/2006;

-Agentia pentru protectia mediului Bucuresti

-Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 563494/2006;

- Comisia de circulatie : Aviz nr. 5609/2006;

- Tinand seama de prevederile :

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

-Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

-PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (5) lit.”c” coroborat cu art.46 alin.(2) lit.”e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. JIULUI nr.139, sector 1, pentru o suprafață studiată de 2000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S= 759 mp proprietate persoană fizică;

Încadrare în PUG:L2a – locuințe individuale și colective mici : POT_{max}=45%, CUT_{max}=1,3 P+2 E.

Condiții de construire aprobate: locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii; POT_{max}=65%, CUT_{max}=4, H_{max}=20m ; S+P+5E .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.12.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 14.12.2006
Nr.323