

HOTARIRE 324 din 14/12/2006

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - STR. AVRIG - STR. CHRISTIGIILOR - STR. HELIADE RADULESCU, SECTOR 2

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str.Avrig – Str. Christigiilor – Str. Heliade Radulescu, sector 2

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului si Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele obtinute de la:

-Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz nr.20/15/30.08.2006

-Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului;

-Agentia pentru protectia mediului Bucuresti;

-Comisia de coordonare a PMB;

-Comisia de circulatie;

Tinand seama de prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

-Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata;

-PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 38 alin. (5) lit.”c” coroborat cu art.46 alin.(2) lit.”e” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal – Str. Avrig – Str. Christigiilor – Str. Heliade Radulescu, sector 2, pentru o suprafata studiata de 4,5 ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 9977,4 mp proprietate persoana fizica/juridica;

Incadrare in PUG: CB3 – subzona polilor urbani principali: POTmax=70%, CUTmax=4,5.

Conditii de construire aprobate: functiuni admise in CB3; POTmax = 70%, CUTmax = 5,6, Hmax=18-39 m; corespunzator P + 4E – P + 10E.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 14.12.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 14.12.2006
Nr.324