

HOTARIRE 339 din 14/12/2006

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 231-233,
SECTOR 5

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea 13 Septembrie nr.231 - 233, sector 5

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului si raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Vazand avizele obtinute de la :

-Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz nr.21/11/06.09.2006;

-Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului: Aviz nr.147/2006;

-Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr.5512/245/2006;

-Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr.580301/2006;

-Comisia de circulatie: Aviz nr.8814/2006;

Tinand seama de prevederile :

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;

-Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata si completata ;

-PUG – Municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 38 alin. (5) lit.”c” coroborat cu art.46 alin.(2) lit.”e” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal – Calea 13 Septembrie nr.231 – 233, sector 5 - pentru o suprafata studiata $S= 2100,00$ mp – din care $S=2014$ mp teren proprietate persoana juridicp;

Incadrare in PUG – Zona M2 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte.

Indicatori urbanistici : $POT_{max} = 70\%$, $CUT_{max} = 3,0$.

Funciunea avizata : locuinte.

Indicatori urbanistici avizati : $POT_{max} = 40 \%$; $CUT_{max} = 5,1$; $H_{max} = 51,50$ m.

Art.2 Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 14.12.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 14.12.2006
Nr.339