

DISPOZITIE LEGEA 10 6855 din 16/11/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI REGEV SHRAGA, IMOBILUL
SITUAT IN BUCURESTI, INTRAREA GENERAL GRIGORE IPATESCU NR. 3, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6855 din 16.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 5099/2001, nr.950/2001 si nr.951/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada General Ipatescu nr.3 (fost nr.22), sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnul REGEV SHRAGA, cetatean israelian, cu domiciliul in Israel, str.Matitiahui Mendel nr.7/39, Ramat-Gan, posesor al pasaportului nr.7422402;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr.10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 7 (sapte) apartamente in baza Legii nr.112/1995, 2 (doua) apartamente sunt ocupate cu contracte de inchiriere si la etajul 2 o camera este libera; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza ordinului de succesiune dosar nr.25050/29.08.2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Rabinovici Haim, in baza actului de vanzare-cumparare nr.40978/1939;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art.9 si art. 25 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr.209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr.286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului REGEV SHRAGA, cetatean israelian, cu domiciliul in Israel, str.Matitiah Mendel nr.7/39, Ramat-Gan, posesor al pasaportului nr.7422402, imobilul situat in Bucuresti, Intrarea General Grigore Ipatescu nr. 3, sector 2, compus din constructie de tip B(S+D+P+2E+Pod si dependinte)(cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr.112/1995, respectiv: apartamentul nr.5, sc. 2, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.2393/1997, apartamentul nr.6, etaj 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.3913/1998, apartamentul nr.6, etaj 3, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.3046/1997, apartamentul nr.6, etaj. 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.3532/2000, apartamentul de la, sc. 1, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.3183/1997, apartamentul nr. 4, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.3184/1997 si apartamentul nr. 2, demisol, vandut conform contractelor de vanzare-cumparare nr.3994/2003 si nr.3994A/2004, impreuna cu cotele indivize din partile de folosinta comune si teren aferent in suprafata totala de 217,84 m.p.). Terenul in suprafata de 173,16 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, se atribuie in folosinta speciala domnului REGEV SHRAGA, cu respectarea dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea –preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarului Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001