

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI TAUFER ALFRED-LOUIS SI DOAMNEI PLAIASU ELENA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MUMULEANU NR. 38, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6857 din 16.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2597/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Mumuleanu nr. 38, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul TAUFER ALFRED – LOUIS, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Gheorghe Manu nr. 33, sc. B, et. 3, ap. 28, sector 1, posesor al CI seria RT/164392, CNP 1320216400291 si doamna PLAIASU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Stefan Greceanu nr. 10, sector 2, posesoare a BI seria BN/077187, CNP 2250322400611;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca doua apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995 si doua apartamente sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza Sentintei civile nr. 6848/12.09.2005 pronuntata de Judecatoria Sectorului II Bucuresti, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Taufer Iosefina, in baza procesului-verbal nr.9840/1940 emis de Comisiunea pentru infintarea Cartilor Funciare;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art.9 si art. 25 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr.209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr.286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului TAUFER ALFRED – LOUIS, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Gheorghe Manu nr. 33, sc. B, et. 3, ap. 28, sector 1, posesor al CI seria RT/164392, CNP 1320216400291 si doamnei PLAIASU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Stefan Greceanu nr. 10, sector 2, posesoare a BI seria BN/077187, CNP 2250322400611, imobilul situat in Bucuresti, strada Barbu Mumuleanu nr. 38, sector 2, format din constructie de tip B(S+P+1) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr.112/1995, respectiv:apartamentul nr.2, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.3270/02.04.1997, impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 24,96 m.p. si apartamentul nr.1, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.4535/02.04.1998, impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 30,36 m.p.) si terenul aferent in suprafata de 144,68 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu respectarea dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea –preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001