

DISPOZITIE LEGEA 10 6953 din 27/11/2006

DISPOZITIA NR. 5400/01.03.2006 A PRIMARULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI SE
MODIFICA

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 6953 din 27.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 366/12.02.2002 si nr. 636/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Gheorghe Lazar nr. 8 si 8A (fosta strada 11 Februarie nr. 8), sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 (conform adresei nr. 3883/2005 emisa de A.F.I.) si U.R.S.S. (conform istoricului de rol fiscal nr. 345846/2005), solicitat in natura de domnul KASPROSCHI ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Baiculesti nr. 13, blocul B9, scara B, apartamentul 52, sectorul 1, posesor al CI seria RT nr. 018323, CNP 1520205400165 si doamna KASPROSCHI ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Faurei nr. 5, blocul C9, scara C, etajul 8, apartamentul 114, sectorul 1, posesoare a BI seria BD nr. 247382, CNP 2281129400262 si vazand memoriul inregistrat la Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala Juridic, Contencios si Legislatie sub nr. 28546/07.09.2006, prin care se solicita modificarea Dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 5400/01.03.2006;

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei Interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul situat in str. Gheorghe Lazar nr. 8, au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, terenul in suprafata de 372,24 m.p. este liber si apartamentul nr. 3, et. 1, este ocupat cu contract de inchiriere si in imobilul situat in str. Gheorghe Lazar nr. 8A, terenul in suprafata de 299,49 este liber de constructii. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 111/2001, nr. 114/2001, nr. 115/2001 si nr. 112/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Carol Weinlich, in baza actelor de proprietate nr. 14696/1899 si nr. 8234/1909;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

I. Dispozitia nr. 5400/01.03.2006 a Primarului General al Municipiului Bucuresti se modifica si va avea urmatorul continut:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului KASPROSCHI ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Baiculesti nr. 13, blocul B9, scara B, apartamentul 52, sectorul 1, posesor al CI seria RT nr. 018323, CNP 1520205400165 si a doamnei KASPROSCHI ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Faurei nr. 5, blocul C9, scara C, etajul 8, apartamentul 114, sectorul 1, posesoare a BI seria BD nr. 247382, CNP 2281129400262, imobilul situat in Bucuresti, strada Gheorghe Lazar nr. 8, sector 1, compus din teren in suprafata de 372,24 m.p. din totalul de 480,00 m.p. si constructie (D+P+E+M+P) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 1, parter, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. N1815/1997, apartamentul nr. 1, situat la demisol, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. N1875/1997, apartamentul nr. 2, etaj 1, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. N1870/1997, apartamentul nr. 2, vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. N1871/1997, cu cota de teren aferenta in suprafata de 107,76 m.p) si terenul in suprafata de 299,49 m.p. situat in Bucuresti, strada Gheorghe Lazar nr. 8A, sector 1, care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de expert tehnic judiciar Dragan Ioan, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea - preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. ROM VIAL - S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001