

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI RADU LILIANA CONSTANTA SI DOMNULUI PAU VALENTIN-CORNELIU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BDUL ION MIHALACHE NR. 68, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 6959 din 27.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 778/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Bd. 1 Mai nr. 68, corp B, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna RADU LILIANA CONSTANTA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bd. Ion Mihalache nr. 68, bl. C, ap. 1, sector 1, posesoare a CI seria RD nr. 430071, CNP 2480528400557 si domnul PAU VALENTIN – CORNELIU, cetatean roman, cu domiciliul in oras Voluntari, str. Drumul Potcoavei nr. 96, judetul Ilfov, posesor al CI seria IF nr. 057014, CNP 1450503400193;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, Sentinta Civila nr. 1789/13.03.2003 a Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti, definitiva si irevocabila, prin care se constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare – cumparare nr. 592/06.02.1997, incheiat in baza Legii nr. 112/1995, intre S.C. ROM – VIAL S.A. si Tos Cristina Maria privind apartamentul nr. 3, situat la etajul 2, compus din 2 camere, bucatarie, camara, baie, culoar, vestibul, balcon, pivnita si cota de teren aferenta de 19,15 m.p., Decizia Civila nr. 182/04.02.2005 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a III – a Civila si pentru Cauze cu Minori si Familie, prin care se constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare – cumparare nr. 628/112/20.02.1997, incheiat in baza Legii nr. 112/1995, intre S.C. ROM – VIAL S.A. si Chira Florea si Chira Elena, privind apartamentul nr. 1, situat la parter, compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, vestibul, boxa si cota de teren aferenta in suprafata de 21,63 m.p., Sentinta Civila nr. 2354/1.04.2003 a Judecatoriei Sectorului 1, definitiva si irevocabila prin Decizia Civila nr. 423/17.03.2005 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a IV – a Civila, irevocabila, prin care se constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare – cumparare nr. 1467/1997, incheiat in baza Legii nr. 112/1995, intre S.C. ROM – VIAL S.A. si Visan Vilma, privind apartamentul nr. 2, situat la etajul 1, compus din 2 camere, bucatarie, camara, baie, oficiu, vestibul, balcon, pivnita si cota de teren aferenta in suprafata de 17,62 m.p., din care rezulta ca din imobilul sus mentionat 1 apartament este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 388/1999, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitorilor Maria Constanta Dudescu si Eugen Pau, in baza actului dotal nr. 16548/1942;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,

modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei RADU LILIANA CONSTANTA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bd. Ion Mihalache nr. 68, bl. C, ap. 1, sector 1, posesoare a CI seria RD nr. 430071, CNP 2480528400557 si domnului PAU VALENTIN – CORNELIU, cetatean roman, cu domiciliul in oras Voluntari, str. Drumul Potcoavei nr. 96, judetul Ilfov, posesor al CI seria IF nr. 057014, CNP 1450503400193, imobilul (corpul B) situat in Bucuresti, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai, fost Bd. Filantropia) nr. 68, , sector 1, format din constructie (S+P+3) si teren in suprafata de 120 m.p, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii servitutii de trecere pe lotul nr. 1, avand largimea de 2,40 m.p pe lungimea de 16,50 m.p, conform contractului de vanzare – cumparare nr. 33887/24.09.1938.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare – preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiras si S.C. ROM VIAL S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001