

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI ANDRU ECATERINA, APARTAMENTUL NR. 3 SITUAT LA ETAJUL 1 SI CAMERA 8 DE LA MANSARDA, APARTAMENTUL 9 SI APARTAMENTUL 10 DE LA SUBSOL, DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ZARII NR. 6-8, SECTOR 5
EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 7192 din 18.12.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 3997/2001, nr. 1412/2001 si nr. 525/2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Zarii nr. 6-8 (fosta str. Gh. Asachi), sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna ANDRU ECATERINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Av. Iuliu Tetrat nr. 24, ap. 4, sector 1, posesoare a BI seria BN/078399, CNP 2290228400017;

Vazand actele dosarului anexate la notificari si referatul Comisiei Interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, restul sunt ocupate cu contract de inchiriere. Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 206/1956, nr. 41/1998, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Andru Sever, in baza actului de vanzare-cumparare nr. 5932/1940;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, în natura, în proprietatea doamnei ANDRU ECATERINA, cetatean roman, cu domiciliul în București, str. Av. Iuliu Tetrat nr. 24, ap. 4, sector 1, posesoare a BI seria BN/078399, CNP 2290228400017, apartamentul nr. 3 situat la etajul 1, camera 7 și camera 8 de la mansarda, apartamentul 9 și apartamentul 10 de la subsol, din construcția tip A (S+P+2E+M) și terenul în suprafață de 385,89 m.p. din totalul de 405,00 m.p., situate în imobilul din București, str. Zării nr. 6-8, sector 5, care se identifică conform planului topografic scară 1 :500, anexa la prezenta dispoziție, cu obligația respectării dreptului de acces pentru ceilalți coproprietari și obligația restituirii despăgubirilor încasate în baza H.C.G.M.B. nr. 489/1997, indexate cu indicii de inflație.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevăzut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare încheiat de detinator, cu respectarea dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria rămâne bine încasată de stat ca posesor de bună credință.

Art. 3 – Contractele de închiriere privind imobilul în cauză, dintre chiriași și S.C. COTROCENI S.A., încetează de drept pe data punerii în posesie a proprietății.

Art. 4 – Prezenta dispoziție face dovadă proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

Art. 6 – Dispoziția se comunică proprietății, Primarului Sectorului 5, Direcției de Investiții, Direcției de Achiziții Concesionari și Contracte, Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic, Contencios și Legislație.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului București
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului București
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001