

DISPOZITIE LEGEA 10 7149 din 14/12/2006

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CATAP IVAR ISAC SI DOAMNEI CATAP GEORGETA IULIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA DUDESTI NR. 107, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 7149 din 14.12.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 748/2001 si nr. 749/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Dudesti nr. 107, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 1403, solicitat in natura de domnul CATAP IVAR ISAC, cetatean roman, cu domiciliul in Israel, Holon, str. Grinberg nr. 17/3, posesor al pasaportului nr. 09462001 si doamna CATAP GEORGETA IULIA, cetatean roman, cu domiciliul in Israel, Holon, str. Grinberg nr. 17/3, posesoare a pasaportului nr. 09461911;

Vazand actele dosarului anexate la notificari si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 3 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, iar restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor de calitate nr. 358/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Irina (Etty) Catzap, in baza actului de vindere cumparare autentificat sub nr. 17876/1932 si a Procesului Verbal de Carte Funciara nr. 33093/1940;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 si art. 25 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr. 209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CATAP IVAR ISAC, cetatean roman, cu domiciliul in Israel, Holon, str. Grinberg nr. 17/3, posesor al pasaportului nr. 09462001 si doamnei CATAP GEORGETA IULIA, cetatean roman, cu domiciliul in Israel, Holon, str. Grinberg nr. 17/3, posesoare a pasaportului nr. 09461911, imobilul situat in Bucuresti, Calea Duesti nr. 107, sector 3, format din constructie tip B(S+P+2) (cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 3, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 6546/1996, apartamentul nr. 5, etaj 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 10060/1999, apartamentul nr. 7, etaj 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3137/1999, cu cota de teren aferenta in suprafata de 60,47 m.p.) si teren in suprafata de 132,53 m.p. din suprafata totala de 193,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate prin H.C.G.M.B nr. 2276/1999, indexate cu indicele de inflatie.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de detinator, cu respectarea dispozitiilor art. 15 din Legea nr. 10/2001, republicata.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. TITAN S.A., inceteaza de drept pe durata punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001